

## UMOWA

nr ...

zawarta w dniu ..... w .....

w przedmiocie **wykonania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu Zespołu Pomieszczeń Bezpiecznych wraz ze Specjalną Strefą Ochronną, wydzieloną salą specjalną przeznaczoną do rozmów niejawnych, kancelarią tajną oraz pomieszczeniami towarzyszącymi w nowym budynku Sądu Apelacyjnego w Warszawie przy ul. Świętojerskiej 9**

zawarta pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Sądem Apelacyjnym w Warszawie** z siedzibą w Warszawie, przy pl. Krasińskich 2/4/6, 00-207 Warszawa, NIP 526-10-49-717, Regon 006472869, w imieniu którego działa:

Dyrektor – Katarzyna Adamczyk – Czubik

zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....,

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez: ..... - .....

Zwanymi również „**Stronami**”

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w formule „zaprojektuj i wykonaj” (dalej: „**Postępowanie**”) w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) i w wyniku wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej

o treści następującej:

### § 1

#### Definicje

Przyjmuje się, że poniższe terminy użyte w Umowie oznaczają:

- 1) **Budynek SA** – Budynek Sądu Apelacyjnego, który powstanie w ramach zamówienia publicznego pn. „*Budowa budynku dla potrzeb Sądu Apelacyjnego w Warszawie oraz budowa siedziby dla wojewódzkich jednostek organizacyjnych, wojewódzkich osób prawnych, a także spółek w których Województwo Mazowieckie posiada udziały bądź akcje, na nieruchomości przy ul. Świętojerskiej 9 w Warszawie*”, na którego terenie Wykonawca realizować będzie roboty budowlane;
- 2) **Dokumentacja Projektowa** – opracowana przez Wykonawcę w ramach realizacji Etapu 1 Przedmiotu Umowy.

- 3) **Dokumentacja Powykonawcza** - dokumenty będące rezultatem całości prac Wykonawcy robót budowlano – instalacyjnych wymaganych prawem, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).
- 4) **Dzień** - dzień kalendarzowy.
- 5) **Dzień roboczy** – dzień kalendarzowy, który nie jest sobotą ani dniem ustawowo wolnym od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1920).
- 6) **Generalny Wykonawca** – Wykonawca zamówienia publicznego pn. „Budowa budynku dla potrzeb Sądu Apelacyjnego w Warszawie oraz budowa siedziby dla wojewódzkich jednostek organizacyjnych, wojewódzkich osób prawnych, a także spółek w których Województwo Mazowieckie posiada udziały bądź akcje, na nieruchomości przy ul. Świętojerskiej 9 w Warszawie”,
- 7) **Harmonogram dyrektywny** – stanowiący załącznik nr 6 do Umowy dokument określający terminy końcowe i pośrednie realizacji Przedmiotu Umowy. Harmonogram dyrektywny określa bezwzględnie wymagane przez Zamawiającego terminy pośrednie (tzw. „Etapy”), których przekroczenie będzie skutkowało naliczeniem kar umownych.
- 8) **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – dokument sporządzony przez Generalnego Wykonawcę i uzgodniony w sposób określony w § 4 ust. 2 pkt 6 Umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy zawiera zestawienie tabelaryczne, określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części i rodzajów Robót objętych Przedmiotem Umowy wraz z określeniem ich wartości oraz uwzględnieniem. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być wykonany w takim stopniu szczegółowości (czas i finanse), aby umożliwiał częściowe rozliczanie Robót.
- 9) **Etap** – zdarzenia zdefiniowane w Harmonogramie dyrektywnym, które potwierdzają osiągnięcie przez Generalnego Wykonawcę określonego zaawansowania Robót i pozwalają Zamawiającemu na kontrolę ich realizacji.
- 10) **Kodeks cywilny** - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.).
- 11) **Materiały / Wyroby** – nowe surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu Robót, posiadające wymagane przepisami Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.) certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie o wyrobach budowlanych, do stosowania w Polsce lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej lub w państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Turcji w standardzie określonym w Umowie, PFU i Dokumentacji Projektowej, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
- 12) **Nadzór Autorski** – nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu Umowy.
- 13) **Odbiór Częściowy** – odbiór części Robót określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, dokonywany na zasadach określonych w postanowieniach niniejszej Umowy.
- 14) **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** – odbiór części Robót obejmujący roboty zanikające i ulegające zakryciu.
- 15) **Oferta** – oferta Wykonawcy złożona w Postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu Zespołu Pomieszczeń Bezpiecznych wraz ze Specjalną Strefą Ochronną, wydzieloną salą specjalną przeznaczoną do rozmów niejawnych, kancelarią tajną oraz pomieszczeniami towarzyszącymi w nowym budynku Sądu Apelacyjnego w Warszawie przy ul. Świętojerskiej 9”, numer postępowania: ZP.261.19.2025.
- 16) **OPZ** - Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik 1 do SWZ (stanowiący załącznik nr 2 do Umowy).

- 17) **Personel / Personel Wykonawcy** - Osoby wskazane w wykazie osób w ofercie Wykonawcy lub złożonym na wezwanie Zamawiającego wykazie osób, a także inne osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji niniejszej Umowy, w tym pracownicy Wykonawcy. Za Personel/Personel Wykonawcy należy odpowiednio rozumieć także osoby skierowane do realizacji Umowy przez podwykonawców lub inne podmioty działające po stronie Wykonawcy, w tym ich pracowników.
- 18) **Podwykonawca (Dalszy Podwykonawca)** - osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, ale posiadająca zdolność prawną, której Wykonawca (Podwykonawca) powierzył za zgodą Zamawiającego i na warunkach określonych w Umowie wykonanie części Przedmiotu Umowy i za którego działania i zaniechania Wykonawca (Podwykonawca) odpowiada jak za własne.
- 19) **Prawo budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
- 20) **Program funkcjonalno-użytkowy (PFU)** – dokument z dnia 12.05.2025 r., stanowiący Załącznik nr 3 do Umowy.
- 21) **Protokół Konieczności** - dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie Dokumentacji Projektowej oraz Robót, dokonywanych w celu realizacji Przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia konieczności dokonania zmian w Umowie. Protokół Konieczności sporządzany będzie również w związku ze zmianą terminów określonych Etapów w Harmonogramie dyrektywnym lub innymi zmianami Umowy. Żaden inny dokument sporządzony przez którąkolwiek ze Stron nie może być podstawą do roszczenia w zakresie zmiany zakresu rzeczowo – finansowego, Wynagrodzenia lub Harmonogramu rzeczowo – finansowego.
- 22) **Protokół Odbioru Częściowego** - protokolarne potwierdzenie wykonania części Robót.
- 23) **Przedmiot Umowy** - pełen zakres rzeczowy Robót oraz czynności określonych w Umowie, SWZ, PFU, Dokumentacji Projektowej i STWiORB, ofercie Wykonawcy, do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca w ramach realizacji Umowy na podstawie Umowy.
- 24) **Roboty** - należy przez to rozumieć wszelkie prace i roboty budowlano-montażowe, usługi, dostawy Urządzeń, Materiałów, Wyrobów i Wyposażenia realizowane w ramach Umowy przez Wykonawcę, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w celu realizacji Umowy oraz inne prace objęte Przedmiotem Umowy.
- 25) **Siła wyższa** - zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające realizację Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec i przeciwdziałać przy należytej staranności.
- 26) **Skuteczne informowanie / powiadamianie Strony Umowy** - przekazanie treści w formie pisemnej do osoby upoważnionej do kontaktu zgodnie z § 11 Umowy lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail podany w § 11 Umowy.
- 27) **SWZ** – specyfikacja warunków zamówienia sporządzona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu Zespołu Pomieszczeń Bezpiecznych wraz ze Specjalną Strefą Ochronną, wydzieloną salą specjalną przeznaczoną do rozmów niejawnych, kancelarią tajną oraz pomieszczeniami towarzyszącymi w nowym budynku Sądu Apelacyjnego w Warszawie przy ul. Świętojerskiej 9”, numer postępowania ZP.261.19.2025.
- 28) **Strony** – Zamawiający oraz Wykonawca.
- 29) **Termin zakończenia Umowy** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zrealizować Przedmiot Umowy (wszystkie 3 Etapy) oraz usunąć Wady istotne stwierdzone przez właściwe organy administracji publicznej w trakcie kontroli przeprowadzonych podczas wykonywania Robót. Termin ten oznacza wywiązanie się Wykonawcy wobec Zamawiającego z zobowiązań umownych oraz umożliwia Wykonawcy wystąpienie do Zamawiającego z wnioskiem o zwrot do 70% Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Termin ten przypada na dzień protokolarnego przekazania Zamawiającemu pozytywnej opinii dot. specjalnej strefy ochronnej, oraz świadectwa akredytacji bezpieczeństwa teleinformatycznego dla systemu teleinformatycznego do przetwarzania informacji niejawnych

wydanej przez Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego. Powyższe nie uchybia zobowiązaniom Generalnego Wykonawcy wynikającym z gwarancji i rękojmi.

- 30) **Umowa o podwykonawstwo** – umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawarta między Generalnym Wykonawcą a Podwykonawcą, a w przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, także między Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą lub między Dalszymi Podwykonawcami, na mocy której odpowiednio Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
- 31) **Ustawa Pzp** - ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.).
- 32) **Usterka** - cecha w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych Robót oraz Dokumentacji Projektowej, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i stosunkowo niewielkim kosztem (**wada nieistotna**). Może dotyczyć zarówno cech zastosowanych Materiałów, Wyposażenia i Urządzeń jak i odnosi się do cech wykonanych Robót oraz Dokumentacji Projektowej.  
Przez Usterkę Zamawiający uzna również nieistotną wadę estetyczną polegającą na: zastosowaniu przez Wykonawcę w trakcie realizacji Robót materiałów lub rozwiązań lub standardów/sposobów wykonania innych niż materiały lub rozwiązania lub standardy/sposoby zaakceptowane przez Nadzór Autorski w ramach procedury prezentowania i uzgadniania próbek materiałowych, lub w ramach procedury akceptacji projektów montażowych, warsztatowych, technologicznych, produkcyjnych.
- 33) **Urządzenia** – należy przez to rozumieć nowe maszyny i urządzenia przewidziane do zainstalowania w Zespole Pomieszczeń Bezpiecznych wraz ze Specjalną Strefą Ochronną, wydzieloną salą specjalną przeznaczoną do rozmów niejawnych, kancelarią tajną oraz pomieszczeniami towarzyszącymi w Budynku SA, posiadające wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce, w standardzie określonym w Umowie i Dokumentacji Projektowej oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
- 34) **Wada / Wada istotna** – cecha istotnie zmniejszająca wartość wykonanych Robót oraz Dokumentacji Projektowej ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z PFU, Dokumentacją Projektową oraz STWiORB lub z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa, uniemożliwiająca czynienie właściwego użytku z Przedmiotu Umowy lub jego części, wyłączająca jego normalne wykorzystanie zgodnie z celem Umowy lub odbierająca mu istotne cechy właściwe pod względem funkcjonalnym, jak i estetycznym lub istotne cechy wyraźnie zastrzeżone w Umowie (**wada istotna**).
- 35) **Wynagrodzenie** – wynagrodzenie ryczałtowe brutto należne Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy określone w § 10 ust. 1 Umowy.
- 36) **Wyposażenie** – należy przez to rozumieć nowe wyposażenie stałe **lub wbudowane przewidziane do zainstalowania w Zespole Pomieszczeń Bezpiecznych** wraz ze Specjalną Strefą Ochronną, wydzieloną salą specjalną przeznaczoną do rozmów niejawnych, kancelarią tajną oraz pomieszczeniami towarzyszącymi w Budynku SA, posiadające wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce, w standardzie określonym w Umowie i Dokumentacji Projektowej, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodne z przeznaczeniem i celem, do którego mają zostać zastosowane.

## § 2

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie z najwyższą starannością zadania polegającego na wykonaniu Dokumentacji Projektowej oraz wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu Zespołu Pomieszczeń Bezpiecznych wraz ze Specjalną Strefą Ochronną, wydzieloną salą specjalną przeznaczoną do rozmów niejawnych, kancelarią tajną oraz pomieszczeniami towarzyszącymi w nowym budynku Sądu Apelacyjnego w Warszawie przy ul. Świętojerskiej 9 w pomieszczeniach nr Z401 (poziom: "-1") na potrzeby planowanego układu organizacyjnego sali rozpraw specjalnych i pomieszczenia nr 1205 (poziom: "+1") na potrzeby planowanego układu organizacyjnego kancelarii tajnej, spełniających wymagania najlepszej dostępnej techniki oraz przepisów prawa w tym zakresie.
2. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Dokumentacji Projektowej, uzyskania jej akceptacji przez Zamawiającego, a następnie wykonania niezbędnych prac budowlanych w celu budowy zespołu sali rozpraw niejawnych zlokalizowanego w obszarze specjalnej akustycznej strefy bezpieczeństwa w granicach ustanawianej specjalnej strefy ochronnej oraz kancelarii tajnej i pomieszczeń towarzyszących w strefach ochronnych w Budynku SA wraz z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji oraz wniosków służących do realizacji Przedmiotu Umowy, tj. w szczególności do:
  - 1) wykonania dokumentacji wykonawczej, uzyskania niezbędnych uzgodnień określonych przepisami prawa w tym przez rzeczoznawcę ppoż. oraz Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego.
  - 2) wykonania Dokumentacji Powykonawczej (w tym dokumentacji niejawnej) dla zespołu pomieszczeń Sali rozpraw niejawnych, która w części zastosowanych środków zabezpieczających właściwych dla specjalnej strefy ochronnej zabezpiecza przed działaniami operacyjnymi;
  - 3) wykonanie robót budowlanych oraz kompleksowe wyposażenie pomieszczeń zgodnie z dokumentacją wykonawczą;
  - 4) przygotowanie wzorów dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia procesu akredytacji systemu teleinformatycznego Kancelarii Tajnej oraz systemu teleinformatycznego Sali rozpraw niejawnych;
  - 5) opracowanie, wymaganych w obszarze ochrony informacji niejawnych i bezpieczeństwa teleinformatycznego, wewnętrznych dokumentów prawnych (zarządzeń, decyzji);
  - 6) przygotowanie wniosku WS-01 wraz z załącznikami w celu uzyskania dla pomieszczenia, w którym zainstalowany będzie system teleinformatyczny do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli do Ścisłe Tajne włącznie, Certyfikatu Ochrony Elektromagnetycznej DBTI ABW potwierdzającego Sprzętową Strefę Ochrony Elektromagnetycznej dla tego pomieszczenia;
  - 7) wykonanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania akredytacji bezpieczeństwa systemu teleinformatycznego do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli do Ścisłe Tajne włącznie w zespole pomieszczeń Kancelarii Tajnej i Sali rozpraw w Budynku SA:
    - a) dokument: Szacowanie ryzyka dla bezpieczeństwa informacji niejawnych przetwarzanych w systemie teleinformatycznym do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli do Ścisłe Tajne włącznie - zgodny z wymaganiami określonymi w:
      - Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 lipca 2011 r. w sprawie podstawowych wymagań bezpieczeństwa teleinformatycznego (Dz. U nr 159, poz. 948);
      - dokumencie Departamentu Bezpieczeństwa Teleinformatycznego Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego: Szczegółowe zalecenia dotyczące analizy oraz zarządzania ryzykiem w systemach teleinformatycznych, wersja 2.0.
    - b) dokument: Szczególne Wymagania Bezpieczeństwa dla systemu teleinformatycznego do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli do Ścisłe Tajne włącznie - zgodny z wymaganiami dokumentów ustawowych i dokumentu DBTI ABW: Zalecenia dotyczące opracowywania dokumentu Szczególnych Wymagań Bezpieczeństwa dla systemu teleinformatycznego, wersja 2.1;
    - c) dokument: Konfiguracja systemów operacyjnych MS Windows 11 w systemie

- teleinformatycznym do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli do Ściśle Tajne włącznie - zgodny z zaleceniami DBTI ABW;
- d) dokument: Procedury Bezpiecznej Eksploatacji dla systemu teleinformatycznego do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli do Ściśle Tajne włącznie - zgodny z wymaganiami dokumentów ustawowych i dokumentu DBTI ABW: Zalecenia dotyczące opracowania dokumentu Procedury Bezpiecznej Eksploatacji systemu teleinformatycznego, wersja 1.0; - wzór planu testów bezpieczeństwa systemu teleinformatycznego do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli do Ściśle Tajne włącznie;
- e) wzór raportu z testów bezpieczeństwa systemu teleinformatycznego do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli do Ściśle Tajne włącznie;
- f) dokumenty/formularze Administratora Systemu i Inspektora Bezpieczeństwa Teleinformatycznego określone w dokumentach normatywnych oraz w Szczególnych Wymaganiach Bezpieczeństwa i Procedurach Bezpiecznej Eksploatacji;
- 8) opracowanie danych uzupełniających do planu ochrony informacji niejawnych w Sądzie Apelacyjnym, związanych z przetwarzaniem informacji niejawnych w ww. systemie teleinformatycznym;
- 9) opracowanie danych uzupełniających do instrukcji określającej sposób i tryb przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli Zastrzeżone w Sądzie Apelacyjnym, związanych z przetwarzaniem informacji niejawnych w ww. systemie teleinformatycznym;
- 10) opracowanie danych uzupełniających do instrukcji określającej sposób i tryb przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli Poufne w Sądzie Apelacyjnym, związanych z przetwarzaniem informacji niejawnych w ww. systemie teleinformatycznym;
- 11) przygotowanie wniosku WA-01 wraz z załącznikami w sprawie akredytacji bezpieczeństwa systemu teleinformatycznego do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli do Ściśle Tajne włącznie,
- 12) uzyskanie potwierdzenia spełnienia kryteriów badania ABW wskazanych w PFU przez odpowiednie służby;
- 13) uzyskanie na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, pozytywnej opinii dot. specjalnej strefy ochronnej, oraz świadectwa akredytacji bezpieczeństwa teleinformatycznego dla systemu teleinformatycznego do przetwarzania informacji niejawnych wydanej przez Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy zgodnie z Umową, wymogami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia nr ZP.261.19.2025, Programem Funkcjonalno-Użytkowym z dnia ..... oraz ofertą Wykonawcy z dnia ..... 2025 r.

### **§ 3**

#### **Termin realizacji Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy w terminie do 30 miesięcy, licząc od dnia zawarcia Umowy, do dnia uzyskania pozytywnej opinii Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego dot. specjalnej strefy ochronnej, a także uzyskania świadectwa akredytacji bezpieczeństwa teleinformatycznego dla systemu teleinformatycznego do przetwarzania informacji niejawnych, w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi później.
2. Przedmiot Umowy został podzielony na następujące Etapy:
- 1) Etap 1: wykonanie Dokumentacji Projektowej w tym:
- a) wykonanie projektów wykonawczych, niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa,
  - b) wykonanie Dokumentacji Projektowej w pozostałym zakresie, obejmującej w szczególności:
    - specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
    - kosztorysy inwestorskie
    - przedmiar robót,

- c) dokonanie wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień Dokumentacji Projektowej i przekazanie dokumentacji do weryfikacji i akceptacji Zamawiającego;
- d) uzyskanie akceptacji Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego potwierdzonej podpisaniem „Protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej”.

do realizacji w terminie do 7 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

2) Etap 2:

- a) Zadanie 1: wykonanie robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją Projektową, które zostały podzielone na następujące podzadania:
  - podzadanie 1: wykonanie ścian działowych lub ich konstrukcji i jednostronnego płytowania w przypadku ścian G-K,
  - podzadanie 2: wykonanie rozprowadzenia instalacji podtynkowych,
  - podzadanie 3: wykonanie zamknięcia ścian G-K, tynków na ścianach murowanych i instalacji podposadzkowych,
  - podzadanie 4: wykonanie posadzek, finalnych robót wykończeniowych, montaż urządzeń instalacyjnych.
- b) Zadanie 2: wykonanie kompletnej Dokumentacji Powykonawczej, złożenie przez Wykonawcę, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, wniosku do Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego o wydanie opinii dot. specjalnej strefy ochronnej oraz świadectwa akredytacji bezpieczeństwa teleinformatycznego dla systemu teleinformatycznego do przetwarzania informacji niejawnych.

Etap 2 Wykonawca zrealizuje w terminie do 19 miesięcy od dnia akceptacji Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego potwierdzonej podpisaniem „Protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej”;

3) Etap 3: uzyskanie pozytywnej opinii Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego dot. specjalnej strefy ochronnej, a także uzyskanie świadectwa akredytacji bezpieczeństwa teleinformatycznego dla systemu teleinformatycznego do przetwarzania informacji niejawnych, do realizacji w terminie do 4 miesięcy od dnia zakończenia Etapu 2.

- 3. Dniem wykonania Przedmiotu Umowy, w zakresie Etapu 1 jest dzień podpisania przez osoby wymienione w § 11 ust. 1 Umowy „Protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej”. W dniu przekazania Zamawiającemu do weryfikacji i akceptacji Dokumentacji Projektowej, Strony podpiszą „Protokół przekazania dokumentacji projektowej”, który stanowi wyłącznie potwierdzenie przekazania Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu. Wykonawca ma obowiązek pisemnie powiadomić Zamawiającego o terminie przekazania Dokumentacji Projektowej wchodzącej w przedmiot Etapu 1 na co najmniej 3 dni robocze przed dniem jej przekazaniem.
- 4. Zamawiający w terminie do 1 miesiąca zweryfikuje i zaakceptuje wykonaną w ramach Etapu 1 Dokumentację Projektową poprzez podpisanie przez osoby wymienione w § 11 ust. 1 Umowy „Protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej” lub przekaże uwagi do dokumentacji projektowej, które Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić w dokumentacji projektowej w terminie do 10 dni i przekazać Zamawiającemu do ponownej weryfikacji i akceptacji dokumentację projektową. Zamawiający zweryfikuje i zaakceptuje ponownie przekazaną dokumentację projektową w terminie do 5 dni roboczych. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru Dokumentacji Projektowej, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia lub ich niewłaściwego wykonania przedmiotu Etapu 1.
- 5. Dniem wykonania przedmiotu Umowy w zakresie Etapu 2 jest dzień podpisania bez zastrzeżeń przez osoby wymienione w § 11 ust. 1 Umowy „Protokołu odbioru Robót Budowlanych oraz Dokumentacji Powykonawczej”. „Protokół odbioru Robót Budowlanych oraz Dokumentacji Powykonawczej” zostanie podpisany po odebraniu robót bez zastrzeżeń wraz z Dokumentacją Powykonawczą, skompletowanymi certyfikatami budowlanymi oraz deklaracjami zgodności i innymi niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi prawidłowość wykonanych robót, zastosowanych urządzeń, materiałów i sprzętu, gwarancjami.
- 6. Dniem wykonania przedmiotu Umowy w zakresie Etapu 3 jest dzień przekazania Zamawiającemu

pozytywnej opinii dot. specjalnej strefy ochronnej, oraz świadectwa akredytacji bezpieczeństwa teleinformatycznego dla systemu teleinformatycznego do przetwarzania informacji niejawnych wydanej przez Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego, stwierdzony podpisanym przez Strony „Protokołem Odbioru Etapu 3”.

#### § 4

#### **Zobowiązania i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego co najmniej drugiego stopnia, potwierdzającego zdolność do ochrony informacji niejawnych o klauzuli "poufne" lub wyższej, wydanego przez ABW po przeprowadzeniu postępowania bezpieczeństwa przemysłowego, a także wszystkie koncesje zezwolenia i inne decyzje organów państwowych które są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności koncesję MSWiA "na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie (co najmniej) obrotu wyrobami o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym określonymi w pozycjach: WT XI" oraz koncesję MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia na drodze zabezpieczenia technicznego;
- 2) wykonanie wszystkich określonych umową robót i prac, dla których wymagane jest posiadanie odpowiednich koncesji, zezwoleń i innych decyzji organów państwowych powierzy podmiotom lub osobom posiadającym wspomniane uprawnienia, zwłaszcza koncesję MSW na obrót wyrobami o przeznaczeniu policyjnym lub wojskowym oraz koncesję na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia oraz świadectwo bezpieczeństwa, o którym mowa w pkt 1 oraz, że wykonując samodzielnie te roboty lub prace, będzie posiadał wspomniane, odpowiednie uprawnienia posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie robót budowlanych oraz innych, które stanowią Przedmiot Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości profesjonalnym sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych Umową.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, Dokumentacją Projektową, obowiązującymi przepisami, normami, przepisami bhp i ppoż., zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
- 2) współdziałania podczas realizacji zamówienia z Wykonawcą Umowy w przedmiocie *„Budowa budynku dla potrzeb Sądu Apelacyjnego w Warszawie oraz budowa siedziby dla wojewódzkich jednostek organizacyjnych, wojewódzkich osób prawnych, a także spółek, w których Województwo Mazowieckie posiada udziały bądź akcje, na nieruchomości przy ul. Świętojerskiej 9 w Warszawie”* w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 3) skierowania do realizacji niniejszej Umowy osób wymienionych w „Wykazie osób”, stanowiącym Załącznik Nr 13 do Umowy. W przypadku skierowania do realizacji Umowy innych osób niż wskazano w Wykazie osób, złożonym wraz z wnioskiem Wykonawcy. Wykonawca najpóźniej na 7 dni przed przystąpieniem nowych osób do pełnienia obowiązków wynikających z przedmiotu Umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji nowy Wykaz osób wraz z kserokopiami dokumentów stwierdzających, że osoby, które będą wykonywać Umowę, posiadają wymagane uprawnienia oraz dokumenty; Zamawiający każdorazowo po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego Wykazu osób, po dokonaniu weryfikacji dokumentów może nie dopuścić do pracy niektórych osób wymienionych w Wykazie, jeżeli złożone co do tych osób dokumenty nie będą spełniały wymogów Zamawiającego;

- 4) skierowania do wykonania Umowy takiej liczby osób, jaka jest niezbędna do starannego, należytego i kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym odpowiedniego nadzoru nad prowadzonymi robotami;
- 5) wykonania przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z wymaganiami określonymi w projekcie i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, o jakości zatwierdzonej przez przedstawicieli Zamawiającego, wskazanych w § 11 ust. 1 pkt 1 Umowy. Zastosowane materiały muszą być oznaczone zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 883) oraz zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. Nr 1409, ze zm.);
- 6) opracowania i złożenia w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy uzgodnionego i zatwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 Umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego, który będzie stanowić Załącznik Nr 5 do Umowy, z podziałem na Etapy Przedmiotu Umowy, z określeniem okresu wykonywania dokumentacji projektowej i robót budowlanych, przy założeniu, że opracowanie dokumentacji projektowej i nadzorów autorskich wraz z uzgodnieniami, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 Umowy stanowić będzie do 5,00 % wartości netto przedmiotu Umowy, zaś uzyskanie wymaganych opinii, określonych w § 3 ust. 2 pkt 3 Umowy stanowić będzie co najmniej 4,00% wartości netto przedmiotu Umowy.
- 7) zapoznania się z treścią i stosowania Instrukcji Bezpieczeństwa Przemysłowego, stanowiącej Załącznik Nr 14 do Umowy oraz zapewnienie właściwej ochrony informacji niejawnych zarówno przez swój personel skierowany do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym swoich pracowników oraz współpracowników jak i personel Podwykonawcy, w tym pracowników i współpracowników Podwykonawcy, zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 182, poz. 1228);
- 8) opracowania na podstawie przedmiarów i złożenia w terminie do 45 dni od dnia podpisania Umowy kosztorysu w programie NORMA na cały zakres Umowy, który będzie służyć jako materiał informacyjny i pomocniczy w tym do bilansowania kosztów w przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót zamiennych. Wykonawca opracuje kosztorys zgodnie z algorytmem określonym w rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym w oparciu o składniki cenotwórcze i średnie ceny materiałów zawarte w biuletynach i informatorach Sekocenbud obowiązujących w kwartale, w którym została złożona Oferta Wykonawcy. W przypadku niewystępowania cen materiałów i urządzeń w informatorach Sekocenbud Wykonawca zobowiązany jest zastosować w wycenie cenniki wydane przez producenta lub dystrybutora materiałów/urządzeń;
- 9) zorganizowania zaplecza na własny koszt, utrzymania go w należyтым porządku, a następnie po wykonaniu przedmiotu Umowy, niezwłocznego zlikwidowania i uporządkowania;
- 10) użycia do wykonania robót materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, posiadających stosowne atesty, certyfikaty oraz spełniających normy przewidziane przepisami prawa;
- 11) przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 12) w trakcie robót – Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku i czystości przekazanego placu budowy, terenu zewnętrznego w zakresie wykonywanych robót oraz wyjazdu z terenu budowy na ulicę, a po zakończeniu robót – całkowitego i fachowego uporządkowania na swój koszt terenu, na którym prowadzone przez niego były prace; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi;
- 13) poniesienia kosztów zużycia energii elektrycznej, wody zimnej i ciepłej, energii cieplnej oraz zużycia dla c.o. i c.t. wody z sieci ciepłej na podstawie wskazań podliczników zainstalowanych przez Wykonawcę;
- 14) ponoszenia kosztów wywozu i utylizacji odpadów;

- 15) prowadzenia robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia, ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej; w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę i jego Podwykonawców nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
- 16) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody na osobach i w mieniu, jakich może doznać Zamawiający, jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem lub z nienależytym wykonywaniem przedmiotu Umowy;
- 17) zgłaszania do odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu;
- 18) sporządzania na bieżąco dokumentacji fotograficznej prowadzonych prac (w formie drukowanej i elektronicznej) i przekazywania jej Zamawiającemu podczas odbiorów częściowych, w szczególności robót ulegających zakryciu;
- 19) przeprowadzania uzgodnień z Zamawiającym w zakresie zastosowania materiałów i urządzeń na każdym etapie wykonywania robót budowlanych;
- 20) opracowania i przygotowania wzorów dokumentacji niezbędnej do wydania opinii dot. specjalnej strefy ochronnej oraz świadectwa akredytacji bezpieczeństwa teleinformatycznego dla systemu teleinformatycznego do przetwarzania informacji niejawnych, a także każdorazowego usuwania wad, które były przyczyną odmowy wydania akredytacji przez Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego, aż do chwili uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozytywnej opinii Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego dot. specjalnej strefy ochronnej oraz świadectwa akredytacji bezpieczeństwa teleinformatycznego dla systemu teleinformatycznego do przetwarzania informacji niejawnych;
- 21) wykonania Dokumentacji Powykonawczej w 3 egz. w wersji papierowej + 3 egz. w wersji elektronicznej w programie typu AUTOCAD, PDF.
- 22) zgłaszania przedmiotu Umowy do odbioru końcowego oraz odbiorów częściowych, uczestniczenia poprzez upoważnionych przedstawicieli w naradach koordynacyjnych, w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad, uczestniczenia w czynnościach przekazania przedmiotu Umowy do użytkowania i ponoszenia z tego tytułu wszelkich kosztów;
- 23) przechowywania wszelkiej dokumentacji w sposób uniemożliwiający dostęp osobom nieuprawnionym;
- 24) zapewnienia na własny koszt odbiorów technicznych w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu;
- 25) zapewnienie przeprowadzenia specjalistycznego rozruchu technologicznego zamontowanych urządzeń i praktycznego przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie użytkowania zamontowanych urządzeń i użytkowania Zespołu Pomieszczeń Bezpiecznych wraz ze Specjalną Strefą Ochronną, wydzieloną salą specjalną przeznaczoną do rozmów niejawnych, kancelarią tajną oraz pomieszczeniami towarzyszącymi w Budynku SA, przeprowadzonego w porozumieniu z Zamawiającym;
- 26) opracowania instrukcji użytkowania w zakresie przestrzegania zasad eksploatacji i konserwacji obiektu, pomieszczeń, urządzeń, instalacji, zieleni i wbudowanych materiałów;
- 27) Wykonawca opracuje pełną kompleksową dokumentację gwarancyjną zwaną również Podręcznikiem, obejmującą swoim zakresem całość Przedmiotu Umowy. Podręcznik określa zasady użytkowania, eksploatacji i konserwacji zgodne z przepisami prawa oraz zasadami prawidłowej gospodarki oraz podlega akceptacji Zamawiającego. W szczególności zasady te nie mogą różnić się na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
- 28) Jednym z elementów Podręcznika będzie lista Urządzeń zamontowanych w pomieszczeniach Budynku SA, w których realizowane były roboty objęte Przedmiotem Umowy z podziałem na branże, z opisanym okresem gwarancji, lokalizacji dokumentu odniesienia w Dokumentacji

Powykonawczej, zakresem obowiązkowych czynności Wykonawcy w okresie gwarancyjnym dla utrzymania gwarancji, obowiązkami Zamawiającego jako konserwatora.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę o tym, że w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, na Terenie budowy realizowane będą równolegle roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia pn. „Budowa budynku dla potrzeb Sądu Apelacyjnego w Warszawie oraz budowa siedziby dla wojewódzkich jednostek organizacyjnych, wojewódzkich osób prawnych, a także spółek w których Województwo Mazowieckie posiada udziały bądź akcje, na nieruchomości przy ul. Świętojerskiej 9 w Warszawie” oraz znana mu jest treść umowy na realizację w/w zamówienia, która to umowa wraz z załącznikami stanowi załącznik nr 12 do niniejszej Umowy. W przypadku, gdy do zawarcia niniejszej Umowy Zamawiający nie zawrze umowy z Generalnym Wykonawcą, Zamawiający po zawarciu umowy z Generalnym Wykonawcą, przekaże Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy dot. realizacji umowy na „Budowę budynku dla potrzeb Sądu Apelacyjnego w Warszawie oraz budowa siedziby dla wojewódzkich jednostek organizacyjnych, wojewódzkich osób prawnych, a także spółek w których Województwo Mazowieckie posiada udziały bądź akcje, na nieruchomości przy ul. Świętojerskiej 9 w Warszawie”. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zamówienie w sposób nieutrudniający realizacji robót wykonywanych w ramach zamówienia pn. “ Budowa budynku dla potrzeb Sądu Apelacyjnego w Warszawie oraz budowa siedziby dla wojewódzkich jednostek organizacyjnych, wojewódzkich osób prawnych, a także spółek w których Województwo Mazowieckie posiada udziały bądź akcje, na nieruchomości przy ul. Świętojerskiej 9 w Warszawie” oraz współpracować z Generalnym Wykonawcą tamtych robót w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Budynków, oraz zapewnienia zachowania gwarancji i rękojmi udzielonej przez Generalnego Wykonawcę Budynków.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2022 poz. 2240), w szczególności art. 6 pkt 1), w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszystkich koniecznych działań mających na celu ochronę informacji niejawnych, w szczególności opisanych w rozdziale 9 „bezpieczeństwo przemysłowe” ustawy o ochronie informacji niejawnych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.

## **§ 5**

### **Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy posiadanych dokumentów dotyczących Przedmiotu Umowy;
- 2) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy;
- 3) wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody;
- 4) zapewnienia Nadzoru Inwestorskiego;
- 5) potwierdzania odbioru wykonanych robót wpisem do dziennika budowy, w zakresie objętym Umową;
- 6) rozwiązywania problemów technicznych leżących po stronie Zamawiającego;
- 7) informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie Przedmiotu Umowy;
- 8) odbioru końcowego robót po ich zakończeniu;
- 9) zapłaty wynagrodzenia zgodnie z umową za wykonanie przedmiotu Umowy.

## **§ 6**

### **Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność, ustanawia następujący personel w osobach:
  - 1) Koordynator budowy - .....
2. Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić personel w zakresie i o kompetencjach, wykształceniu i doświadczeniu wskazanych w SWZ (o ile taki warunek został w SWZ dla takiej osoby określony) oraz dysponować nim przez cały okres realizacji Umowy. Wykonawca, niezależnie od postanowień ust. 3 poniżej, w trakcie realizacji Umowy, zobowiązany będzie na każde pisemne wezwanie Zamawiającego

skierowane do Wykonawcy na adres e-mail wskazany w 11 ust. 1 pkt 1 Umowy, w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, złożyć Zamawiającemu kopie stosownych dokumentów potwierdzających kompetencje, wykształcenie oraz doświadczenie posiadane przez w/w osoby.

3. Wszelkie zmiany w składzie osobowym zespołu delegowanego przez Wykonawcę do realizacji Umowy w stosunku do składu wskazanego w Ofercie są możliwe jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie w szczególnie uzasadnionych przypadkach (np. przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć). Nowa osoba wprowadzana do zespołu delegowanego przez Wykonawcę do realizacji Umowy musi spełniać warunki określone w SWZ w zakresie zdolności technicznej i zawodowej w zakresie potencjału osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia. W przypadku gdy w trakcie Postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca otrzymał dodatkowe punkty w kryterium obejmującym kwalifikacje danego członka personelu, wskazana na zastępstwo osoba powinna posiadać kwalifikacje pozwalające uzyskać co najmniej tożsamą liczbę punktów w tym kryterium.
4. Zamawiający rozpatrzy wniosek Wykonawcy o zmianę w składzie personelu wskazanego w ust. 1 w terminie do 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wniosku od Wykonawcy. Brak pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę w składzie personelu wskazanego w ust. 1 powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.
5. Wykonawca jest zobowiązany zastąpić osobę, która nie spełnia wymagań zgodnie z ust. 3 w terminie 7 dni roboczych pod rygorem obciążenia karami umownymi za nienależyte wykonanie Umowy.
6. Zamawiający, stosownie do art. 95 ust. 1 Ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.). Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub jego Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zatrudniał na umowę o pracę osoby odpowiedzialne za wykonanie robót budowlanych (pracowników fizycznych).
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie do przedłożenia Zamawiającemu (wszystkich lub wskazanych przez Zamawiającego) wymienionych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj.:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego na podstawie stosunku pracy pracownika wykonującego czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba zatrudniona na podstawie stosunku pracy oraz dane osobowe tej osoby niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu oraz podpis pracownika;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz ich danych osobowych niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imion i nazwisk tych osób, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakresu obowiązków i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji

Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Przepisami właściwymi dla ochrony danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika nie będą podlegać anonimizacji;

- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Przepisami właściwymi dla ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
8. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu w terminie 21 dni od daty zawarcia Umowy oraz w terminie 21 dni od daty zawarcia umowy z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą, oświadczenie o zatrudnieniu osób wskazanych w ust. 7 na podstawie umowy o pracę lub zatrudnieniu przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, przy czym oświadczenie to będzie zawierać co najmniej dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności w zakresie wymagań Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
  9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  10. Wykonawca zapewnia pełną i jednoznaczną identyfikację wizualną (identyfikator z imieniem nazwiskiem i nazwą firmy-pracodawcy) wszystkich pracowników przebywających na terenie budowy niezależnie od tego czy są to jego własni pracownicy czy też pracownicy podwykonawców, dostawców lub innych jego kontrahentów.
  11. Cały personel skierowany do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wszyscy pracownicy oraz współpracownicy, którzy będą zatrudnieni przy realizacji Przedmiotu Umowy związanego z dostępem do informacji niejawnej muszą posiadać zgodnie z art. 19 oraz 21 ustawy o ochronie informacji niejawnych, poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli poufne lub wyższej, wystawione zgodnie ze wzorem zawartym w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów poświadczeń bezpieczeństwa (Dz. U. Nr 258, poz. 1752) i zaświadczenie o odbytych przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych wystawionego zgodnie ze wzorem zawartym w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 9 lipca 2020 r. w sprawie wzorów zaświadczeń stwierdzających odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych oraz sposobu rozliczania kosztów przeprowadzania szkolenia przez Agencję Bezpieczeństwa Przemysłowego lub Służbę Kontrwywiadu Wojskowego (Dz. U. 2020, poz. 1256) ważne w okresie wykonywania umowy. Wykonawca, zobowiązuje się do stosowania Instrukcji Bezpieczeństwa Przemysłowego, stanowiącej Załącznik Nr 14 do Umowy oraz zapewni właściwą ochronę informacji niejawnych zarówno przez cały personel skierowany do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wszystkich swoich pracowników oraz współpracowników jak i cały personel Podwykonawcy, w tym jego pracowników i współpracowników, zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych.
  12. Ewentualna zmiana Instrukcji Bezpieczeństwa Przemysłowego konieczna z uwagi na zadośćuczynienie wymaganiom odpowiednich służb lub zapewnienia zgodności z obowiązującymi przepisami, nie będzie rozumiana jako zmiana Umowy.

## § 7

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części Przedmiotu Umowy osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Informacja o zakresie Przedmiotu Umowy, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom wraz ze znanymi Wykonawcy podwykonawcami, stanowi załącznik nr 7 do Umowy. Pozostałą część Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona siłami własnymi. Zakres Przedmiotu Umowy określony w załączniku nr 7 do Umowy będzie odpowiadał informacjom przedstawionym w Ofercie. Powyższe postanowienia nie wykluczają możliwości powierzenia Przedmiotu Umowy Podwykonawcom niewskazanym w załączniku nr 6 do Umowy z zachowaniem postanowień niniejszego paragrafu. W takim przypadku, zgodnie z ust. 8, Wykonawca jest zobowiązany podać Zamawiającemu pisemnie nazwy, albo imiona i nazwiska, adres siedziby oraz numer KRS / NIP oraz dane kontaktowe Podwykonawców (i ich przedstawicieli), którym zamierza powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców lub innych osób lub podmiotów, którym powierzył wykonanie Przedmiotu Umowy, w takim samym stopniu, jak za własne. Wykonawca jest zobowiązany sprawować nadzór i koordynować realizację robót przez Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców.
4. Wykonawca w terminie 14 dni od zawarcia Umowy przedłoży do zaopiniowania Zamawiającemu wzór umowy podwykonawczej wraz z informacją, że umowy z podwykonawcami będą co do zasady zawierane w oparciu o przedłożony wzór. Wykonawca winien w przeciągu 5 dni wprowadzić do tego wzoru zgłoszone mu przez Zamawiającego uwagi i ponownie przedłożyć niniejszy wzór do finalnej akceptacji Zamawiającego. Do uwag Zamawiającego zastosowanie mają odpowiednie postanowienia z ust. 5-13 poniżej.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy sporządzonej zgodnie z ust. 13 wraz z dokumentacją wykonania robót określonych w projekcie umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Dodatkowo, w ramach oświadczenia wyrażającego zgodę, Wykonawca powinien wyraźnie określić, do której grupy Robót ze wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym należą Roboty objęte umową z Podwykonawcą.
6. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 5 zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, jeżeli umowa o podwykonawstwo:
  - 1) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane w Umowie,
  - 2) uzależnia uzyskanie przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - 3) uzależnia zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 4) zawiera termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni,

- 5) nie spełnia wymagań określonych w ust. 13 (dot. umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych).
7. W celu udzielenia zgody Zamawiający ma prawo pisemnie żądać od Wykonawcy przedłożenia mu dodatkowych dokumentów lub informacji w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 5. Wykonawca jest zobowiązany złożyć dodatkowe dokumenty lub informacje w terminie do 3 dni od dnia otrzymania żądania. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 10 dni roboczych od otrzymania dokumentów lub uzupełnionych dokumentów uważa się za akceptację odpowiednio projektu umowy lub akceptację umowy przez Zamawiającego. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona roboty samodzielnie.
8. Nie później niż 10 dni roboczych od daty zawarcia Umowy Wykonawca poda pisemnie (o ile są już znane) nazwy, albo imiona i nazwiska, adres siedziby oraz numer KRS / NIP oraz dane kontaktowe Podwykonawców (i ich przedstawicieli), którym powierzy wykonanie części Przedmiotu Umowy. Wykonawca zawiadomi w formie pisemnej Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także przekaze informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Przedmiotu Umowy w terminie do 5 dni od zaistnienia zmiany. Dodatkowo Wykonawca będzie przekazywał na koniec każdego miesiąca Zamawiającemu wraz z raportem miesięcznym aktualną listę podwykonawców wraz z aktualnymi danymi kontaktowymi. Zamawiający będzie prowadził szczegółową ewidencję Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców przez cały okres trwania Robót.
9. Postanowienia ust. 4-8 stosuje się odpowiednio do zawarcia i zmian umowy o podwykonawstwo z Dalszym Podwykonawcą.
10. Umowa o podwykonawstwo musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Wykonawca/Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli postanowienia zawartej umowy o podwykonawstwo nie są zgodne z postanowieniami określonymi w ust. 6 i 13 Zamawiający zgłasza sprzeciw w terminie 10 dni roboczych lub jeżeli to dotyczy umowy zawieranej przez Wykonawcę wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie do 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę odpowiedniej kary umownej. Brak zgłoszenia sprzeciwu w tym terminie oznacza akceptację treści umowy z Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą.
12. Wykonawca/Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli postanowienia zawartej umowy o podwykonawstwo z Wykonawcą nie są zgodne z postanowieniami określonymi w ust. 6, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie do 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę odpowiedniej kary umownej. Obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000 złotych.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy oraz określać w szczególności:
- 1) zakres Przedmiotu Umowy powierzony Podwykonawcy/ Dalszemu Podwykonawcy;
  - 2) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy oraz że powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej, STWiORB, Umowie, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
  - 3) termin wykonania zakresu Przedmiotu Umowy powierzonego Podwykonawcy / Dalszemu Podwykonawcy;
  - 4) zasady odbiorów części Przedmiotu Umowy wykonanych przez Podwykonawcę/ Dalszego Podwykonawcę;

- 5) wysokość, podstawę i termin zapłaty przez Wykonawcę / Podwykonawcę wynagrodzenia dla Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy, przy czym wymagane jest, aby załącznikiem do faktury wystawionej przez Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę był protokół zaawansowania robót;
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę lub Podwykonawcy przez Dalszego Podwykonawcę prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku;
  - 7) kwota wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy za realizację świadczenia objętego umową o podwykonawstwo nie może przewyższać kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę samą część Przedmiotu Umowy;
  - 8) tryb zatrudniania Dalszych Podwykonawców;
  - 9) wymaganą treść umowy zawieranej z Dalszymi Podwykonawcami;
  - 10) uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy lub Podwykonawcy do zapłaty Podwykonawcy/Dalszym Podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia z zastrzeżeniem § 10 ust. 16 pkt 1 Umowy;
  - 11) zobowiązanie Podwykonawcy do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o fakturach składanych do Wykonawcy, w terminie 2 dni roboczych od daty ich przekazania Wykonawcy;
  - 12) zobowiązanie Podwykonawców do dostarczenia Wykonawcy w terminie 2 dni roboczych od otrzymania płatności oświadczenia Podwykonawcy, podpisanego przez osobę upoważnioną, stwierdzającego, że wymagalne płatności Podwykonawcy zostały uregulowane przez Wykonawcę wraz z datą, w której Wykonawca dokonał tej płatności;
  - 13) prawo Zamawiającego do bezpośredniego zapytania Podwykonawcy o wymagalne płatności i uzyskania takiej informacji bez zgody Wykonawcy na jej udzielenie;
  - 14) zobowiązanie, że Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 15) zobowiązanie Podwykonawcy do realizacji umowy podwykonawczej w przypadku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem Podwykonawcy, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 Ustawy Pzp w zw. z art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. C Ustawy Pzp.
14. Wymogi, o których mowa w ust. 5 – 13 stosuje się również do zmiany Umowy o podwykonawstwo.
  15. Postanowienia ust. 5-13 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z Dalszymi Podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  16. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą / Dalszym Podwykonawcą z Umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą / Dalszym Podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
  17. Niezależnie od postanowień ust. 5 – 13 zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu Robót określonego w Ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia Robót. Brak sprzeciwu ze strony Zamawiającego w ciągu 5 dni uznawany jest jako zgoda na wejście Podwykonawcy. Wykonawca winien również pisemnie poinformować każdorazowo Zamawiającego o zakończeniu wykonywania zakresu Robót określonego w Ofercie przez danego Podwykonawcę w terminie do 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót Podwykonawczych.
  18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w Postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym

niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania o udzielenie zamówienia.

19. W przypadku wskazanym w ust. 18 Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 10 dni od dnia otrzymania żądania, przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy Pzp (JEDZ), lub podmiotowe środki dowodowe potwierdzające spełnianie warunków udziału w Postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy określone w SWZ. Zmiana Podwykonawcy może nastąpić, jeżeli informacje zawarte w JEDZ oraz złożonych podmiotowych środkach dowodowych potwierdzą brak podstaw wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w Postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawcy, z którego zrezygnował. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o wyniku badania i oceny złożonych JEDZ i podmiotowych środków dowodowych w terminie do 14 dni od dnia ich otrzymania.
20. Jeżeli wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia lub nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę innym Podwykonawcą lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
21. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 2 dni roboczych, usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy są sprzeczne z postanowieniami Umowy. Brak usunięcia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy z Terenu budowy będzie skutkowało obciążeniem Wykonawcy karą umowną.
22. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony dokonać zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, Wykonawca wyrówna również wszelkie inne straty poniesione przez Zamawiającego wynikłe z działania lub zaniechania Wykonawcy, w tym zwróci koszty sądowe oraz koszty zastępstwa procesowego oraz uzasadnione koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego.
23. Wykonawca jest zobowiązany przekazywać projekty umów i kopie zawartych umów na adres Zamawiającego wskazany w § 11 Umowy.
24. Zgodnie z art. 5 k rozporządzenia (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str.1) zakazuje się dalszego wykonywania niniejszego zamówienia na rzecz lub z udziałem:
  - a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
  - b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
  - c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.
25. Zamawiający nie wyrazi zgody na zatrudnienie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wobec którego będzie zachodziła chociażby jedna z okoliczności wskazanych w ww. przepisie. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany do weryfikacji swoich podwykonawców i dostawców w zakresie okoliczności wskazanych w powyższej regulacji.

## **§ 8**

### **Bezpieczeństwo informacji i ochrona danych osobowych**

1. W ramach niniejszej Umowy Strony będą przetwarzać jako administratorzy dane osobowe – reprezentantów Stron i osób, z którymi będą się kontaktować przy wykonywaniu niniejszej Umowy – w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27

kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).

2. Na potrzeby realizacji Umowy, Strony, jako administratorzy danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1, udostępniają sobie wzajemnie, jako odrębnym administratorom dane osobowe tych osób w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, tj.: imię i nazwisko, służbowy adres e-mail, służbowy nr telefonu, oraz oświadczają, że wdrożyły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne pozwalające na zabezpieczenie danych osobowych przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym, bezprawnym pozyskaniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem prawa ochrony danych osobowych, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
3. Klauzula informacyjna Zamawiającego dotycząca spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 ust. 1 i ust. 2 i art. 14 ust. 1 i ust. 2 RODO, do wykonania którego zobowiązany jest Zamawiający stanowi załącznik nr 10 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania klauzuli informacyjnej pochodzącej od Zamawiającego swoim pracownikom i współpracownikom, tak aby obowiązek informacyjny wobec tych osób został skutecznie wykonany.
5. Zamawiający w zakresie wykonania ww. obowiązku informacyjnego niniejszym upoważnia Wykonawcę do jego wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, a Wykonawca oświadcza, iż obowiązek ten zrealizował.
6. Klauzula informacyjna Wykonawcy dotycząca spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 ust. 1 i ust. 2 i art. 14 ust. 1 i ust. 2 RODO, do wykonania którego zobowiązany jest Wykonawca stanowi załącznik nr 11 do Umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania klauzuli informacyjnej pochodzącej od Wykonawcy swoim pracownikom i współpracownikom, tak aby obowiązek informacyjny wobec tych osób został skutecznie wykonany.
8. Wykonawca w zakresie wykonania ww. obowiązku informacyjnego niniejszym upoważnia Zamawiającego do jego wykonania w imieniu i na rzecz Wykonawcy, a Zamawiający oświadcza, iż obowiązek ten zrealizował.
9. Strony zobowiązują się do:
  - 1) wzajemnego stosowania zasad poufności wszelkich dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym Przedmiotem Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania, zarówno w trakcie jej trwania jak i bezterminowo po wygaśnięciu Umowy;
  - 2) zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z Przedmiotem Umowy;
  - 3) niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji Umowy;
  - 4) niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.
10. W wypadku, gdy jedna ze Stron zostanie zobowiązana nakazem sądu bądź organu administracji państwowej do ujawnienia informacji lub materiałów albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie pozostałe Strony.
11. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy informacji powszechnie znanych lub publicznie dostępnych.

## **§ 9**

### **Odbiór Robót i usuwanie Wad**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia do odbioru Etapu 2 Przedmiotu Umowy z wyprzedzeniem co najmniej 7 (siedmiu) dni roboczych przed upływem terminu umownego zakończenia realizacji danego Etapu Umowy, o którym mowa w § 2 Umowy, bądź w przypadku odbiorów częściowych przed

upływem terminu wskazanego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do przekazania Etapu 2 bądź poszczególnych robót wchodzących w zakres tego Etapu.

1. Z czynności Odbioru Częściowego Robót osoby wskazane w § 11 ust. 1 Umowy sporządzają „Protokół Odbioru Częściowego”, który powinien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokoły Odbioru Częściowego będą podpisywane zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, o którym mowa w § 1 pkt 8.
2. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia Robót lub ich niewłaściwego wykonania.
3. Jeżeli w toku czynności związanych z odbiorem Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone Wady, to Zamawiającemu przysługują niżej wymienione uprawnienia:
  - 1) jeżeli stwierdzone Wady nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 7 dni;
  - 2) jeżeli stwierdzone Wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od dnia protokolarnego stwierdzenia wad;
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu Wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór Robót lub Dokumentacji Projektowej zakwalifikowanych uprzednio jako wadliwe. Zamawiający dokona ponownego odbioru w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia go o usunięciu Wad.
5. Jeżeli podczas wszczętego procesu opiniowania i akredytacji zostaną stwierdzone Wady, uniemożliwiające uzyskanie niezbędnych akredytacji Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do ich usunięcia w terminie do 14 dni od dnia uzyskania powyższej informacji od Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego. Z wykonanych robót zostanie sporządzony protokół usunięcia wad podpisany przez osoby wskazane w § 11 ust. 1 Umowy.
6. Postanowienia ust. 1 i 2 dot. odbioru Robót realizowanych w ramach Etapu 2, zaś pozostałe postanowienia niniejszego paragrafu są wspólne dla odbioru wszystkich Etapów. Postanowienia zawarte w § 3 ust. 3 i 4 dodatkowo regulują procedurę odbiorową dla Etapu 1, zaś postanowienia zawarte w § 3 ust. 6 dodatkowo regulują procedurę odbiorową dla Etapu 3.

## **§ 10**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:  
    netto: ..... zł  
    (słownie: .....),  
    brutto: ..... zł  
    (słownie: .....)  
    podatek VAT wg stawki: .... %, w tym:
  - 1) Za wykonanie dokumentacji projektowej i nadzorów autorskich:  
        netto: ..... zł  
        (słownie: .....),  
        brutto: ..... zł  
        (słownie: .....),
  - 2) Za wykonanie robót budowlanych:  
        netto: ..... zł  
        (słownie: .....),  
        brutto: ..... zł  
        (słownie: .....),

- 3) Za uzyskanie pozytywnej opinii Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego dot. specjalnej strefy ochronnej, a także świadectwa akredytacji bezpieczeństwa teleinformatycznego dla systemu teleinformatycznego do przetwarzania informacji niejawnych:

netto: ..... zł

(słownie: .....),

brutto: ..... zł

(słownie: .....),

2. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: koszty materiałów, wyrobów, transportu, robocizny, pracy sprzętu oraz wykonania wszelkich czynności związanych z bezpiecznym wykonywaniem Robót, koszty robót i materiałów pomocniczych i uzupełniających, robót tymczasowych w tym rusztowań i zabezpieczeń, transportu pionowego, koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień, koszty uzyskania niezbędnych pozwoleń, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych, koszty wykonania przewiertów/odkrywek kontrolnych oraz wszelkich innych robót budowlanych lub prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, inwentaryzacji, kosztów ogólnych budowy, w tym kosztów organizacji Terenu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), koszty przygotowania, modyfikacji, przeprowadzenia zatwierdzenia i utrzymania we właściwym stanie elementów wzorcowych, koszty magazynowania próbek wyrobów wzorcowych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania wszelkich wymaganych przepisami prób, badań, sprawdzeń, rozruchów, przeglądów, pomiarów oraz sporządzenia wymaganych przepisami protokołów, inwentaryzacji, koszty wykonania Dokumentacji Wykonawczej oraz Dokumentacji Powykonawczej (w tym koszty nabycia autorskich praw majątkowych oraz autorskich praw zależnych), koszty zamontowanych urządzeń i Wyposażenia, koszty przygotowania, uzgodnienia, przedłożenia właściwym organom: dokumentacji, wniosków, materiałów służących i niezbędnych do realizacji celu i Przedmiotu Umowy, koszty usunięcia Usterek i Wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów, koszty zarządu i inne opłaty, które mogą wystąpić przy wykonaniu Umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie daniny publiczne w tym podatki (także należny podatek VAT).
3. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia Wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie obejmuje również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia Umowy wraz z załącznikami, z uwzględnieniem ewentualnych nieścisłości, sprzeczności i niekompletności przed jej podpisaniem. Ewentualne zgłoszenie uwag przez Wykonawcę w tym zakresie po zawarciu Umowy nie może być podstawą do ubiegania się przez niego o zwiększenie Wynagrodzenia lub wydłużenie czasu wykonywania Umowy.
5. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający rozliczać się będzie z Wykonawcą fakturami częściowymi, wystawionymi za wykonanie poszczególnych Etapów robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik Nr 5. Łączne wynagrodzenie z tytułu faktur częściowych nie może przekroczyć 90% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2.
6. Zmiany Harmonogramu rzeczowo – finansowego mogą odbywać się tylko za zgodą Zamawiającego i w przypadku wystąpienia uzasadnionej konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego niespowodowanej winą Wykonawcy bez możliwości wydłużenia terminu realizacji Umowy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1 , płatne będzie na podstawie faktur częściowych za poszczególne etapy umowy, o których mowa w § 3 pkt 2 umowy .
8. Za wykonanie Etapów 1-3 Przedmiotu Umowy, Zamawiający rozliczy się z Wykonawcą fakturami częściowymi, tj.:
- 1) 1 transza za Etap 1 po podpisaniu bez zastrzeżeń „Protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej”;
  - 2) 2 transza za Etap 2 po podpisaniu bez zastrzeżeń Protokół odbioru Robót Budowlanych oraz Dokumentacji Powykonawczej,

- 3) 3 transza za Etap 3 po podpisaniu bez zastrzeżeń „Protokołu Odbioru Etapu 3”.
9. Podstawą do wystawienia faktury końcowej na pozostałą wartość Umowy (nie mniej niż 10%), będzie podpisany przez przedstawicieli Stron, o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy Protokół końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Powykonawczej, skompletowanych certyfikatów budowlanych oraz deklaracji zgodności i niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót, zastosowanych urządzeń, materiałów i sprzętu, gwarancjami oraz otrzymaniu od Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego pozytywnej opinii dot. specjalnej strefy ochronnej, oraz świadectwa akredytacji bezpieczeństwa teleinformatycznego dla systemu teleinformatycznego do przetwarzania informacji niejawnych.
10. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie właściwy dla danego Etapu protokół odbioru, podpisany przez przedstawicieli Stron wskazanych w § 11 ust. 1 Umowy, zgodnie ze zaktualizowanym harmonogramem rzeczowo - finansowym.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie przez Zamawiającego, poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 30 dni, od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
12. Numer rachunku bankowego Wykonawcy do rozliczeń z Zamawiającym:  
.....  
Zmiana rachunku bankowego nie stanowi zmiany treści Umowy i wymaga pisemnego poinformowania o powyższym Zamawiającego.
13. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
14. Faktury wystawiane będą na Sąd Apelacyjny w Warszawie, **Plac Krasińskich 2/4/6,00-207 Warszawa, NIP: 526-10-49-717, REGON:00647289.**
15. Wykonawca potwierdza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy, na który Zamawiający ma dokonać płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
16. Wykonawca potwierdza, iż rachunek bankowy wskazany na wystawionej do Umowy fakturze lub innym dokumencie na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest umieszczony i uwidoczniiony przez cały okres trwania i rozliczenia umowy w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm., dalej: „Wykaz”).
17. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utracie charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
18. W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie został uwidoczniiony w Wykazie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia sytuacji i określenia rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodów w rozumieniu przepisów podatkowych.
19. Wstrzymanie płatności, o którym mowa w ust. 17, nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek od zaległości lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
20. Zamawiający przy dokonaniu płatności może zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).
21. Cesja wierzytelności przysługujących Generalnemu Wykonawcy wobec Zamawiającego na osobę trzecią wynikających z Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
22. W przypadku powierzenia części robót Podwykonawcom, zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób:
- 1) Wykonawca w dniu składania faktury Zamawiającemu przedłoży Zamawiającemu odpowiednie do okresu wykonywania przedmiotu Umowy dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną

przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, np. podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oświadczenie o przelewie dokonany na rachunek bankowy tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, albo oświadczenie podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę o nieistnieniu zobowiązań z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy lub ich wygaśnięciu na skutek czynności prawnych innych niż zapłata. Niezłożenie oświadczenia spowoduje zatrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy z faktury końcowej do momentu spełnienia tego warunku;

- 2) jeżeli w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę ostatniej faktury nie dostarczy on dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu tej Umowy odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
- 3) o zamiarze zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie Wykonawcę. Wykonawca, w terminie 7 dni od otrzymania powyższej informacji może zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy; brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w pkt 1 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w stosunku do Wykonawcy;
- 4) w przypadku zgłoszonych przez Wykonawcę uwag Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
23. W przypadku dokonania zapłaty o której mowa w ust. 15 pkt 4 bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy dokonywana będzie z uwzględnieniem ust. 9 oraz ust. 15 pkt 2.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
26. Cena wskazana w ust. 1 pozostaje bez zmian, z zastrzeżeniem § 19 Umowy.

## **§ 11**

### **Nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu Umowy**

1. W celu usprawnienia współpracy Strony wyznaczyły osoby do kontaktu odpowiedzialne do reprezentowania Strony, które będą uprawnione do podejmowania wszelkich działań, których podjęcie jest wymagane lub dopuszczalne, jak również sporządzania lub akceptowania wszelkich dokumentów, których sporządzenie lub akceptowanie jest wymagane lub dopuszczalne na mocy niniejszej Umowy, a niedotyczących zmiany niniejszej Umowy, w tym w Harmonogramie dyrektywnym, jak również zaciągania zobowiązań finansowych:

1) ze strony Zamawiającego:

..... (imię i nazwisko)

nr tel. ....

e-mail: .....

2) ze strony Wykonawcy:

Koordynator budowy - ..... (imię i nazwisko)

nr tel. ....

e-mail: .....

2. Tam, gdzie Umowa odsyła do uprawnień/akceptacji Wykonawcy lub Zamawiającego, uprawnienia te wykonuje ww. przedstawiciel Wykonawcy lub Zamawiającego, chyba że Umowa wprost wskazuje inaczej. Zamawiający może upoważnić na piśmie inne osoby niż wskazane powyżej do realizowania poszczególnych czynności, do których jest zobowiązany lub uprawniony. W przypadku upoważnienia innej osoby niż wskazana w ust. 2, Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu stosownego upoważnienia, poinformuje o tym Wykonawcę.
3. Wszelkie dokumenty wymagane w ramach niniejszej Umowy i pozostała korespondencja związana z Umową będą przekazywane osobiście, pocztą lub pocztą elektroniczną na adres drugiej Strony, w następujący sposób:
- 1) dokumenty doręczane osobiście będą uważane za odebrane w dniu doręczenia, pod warunkiem potwierdzenia tego faktu przez Stronę - adresata za pisemnym potwierdzeniem odbioru,
  - 2) w przypadkach wskazanych w Umowie możliwe jest przekazanie dokumentu/oświadczenia w formie elektronicznej na adres wskazany w ust. 1, przy czym osoba otrzymująca dokument drogą elektroniczną jest obowiązana przesłać niezwłocznie potwierdzenie otrzymania na adres e-mail drugiej Strony wskazany w ust. 1. Za moment doręczenia dokumentu/oświadczenia przyjmuje się chwilę wpływu wiadomości e-mail na serwer drugiej Strony. Przyjmuje się, że wiadomość wpłynęła na serwer, gdy w przeciągu kilku minut do nadawcy wiadomości nie wpłynęła systemowa wiadomość zwrotna o niedostarczeniu wiadomości.
  - 3) dokumenty przesłane pocztą będą zawsze przesyłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
4. Za moment dostarczenia dokumentu do Zamawiającego przyjmuje się moment jego otrzymania w dniu roboczym w godzinach 8.00 – 16.00. Dokumenty dostarczone po godzinie 16:00 traktuje się jako dostarczone w najbliższym dniu roboczym, następującym po danym dniu.
5. Wszystkie dokumenty i całą korespondencję związaną z niniejszą Umową należy kierować do osób i na adresy podane poniżej:

1) Adres Zamawiającego:

Przedstawiciel Zamawiającego (wskazany w ust. 1 pkt 1) .....

nr tel. ....

e-mail: .....

2) Adres Wykonawcy:

Koordynator budowy:

.....

nr tel. ...., .....

e-mail: .....

3) Adres Nadzoru Autorskiego:

Przedstawiciel Nadzoru Autorskiego

.....(imię i nazwisko)

.....

- .....
6. Każda Strona jest zobowiązana powiadomić drugą Stronę pisemnie o zmianie swojego adresu pocztowego lub adresu poczty elektronicznej wskazanych w ust. 5 przeznaczonych do odbierania korespondencji, numerów telefonu oraz osób do kontaktu wskazanych w ust. 2. W razie zaniechania takiego powiadomienia, za skuteczne uznaje się doręczenie na poprzedni adres, o którym nadawca został powiadomiony przez drugą Stronę.
  7. Strony uzgadniają, że będą pozostawać ze sobą w bieżącym kontakcie i informować się wzajemnie o wszelkich okolicznościach mających wpływ na realizację Umowy.

## **§ 12**

### **Ubezpieczenie i odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. Wykonawca, w zakresie i na warunkach określonych szczegółowo w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do zapewnienia przez cały okres realizacji Umowy na własny koszt ochrony ubezpieczeniowej w zakresie następujących ubezpieczeń:
  - 1) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności i posiadanego mienia na kwotę minimum **7 000 000,00 zł**,
  - 2) ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) na kwotę co najmniej równą Wynagrodzeniu, o którym mowa w § 10. ust. 1 Umowy;
  - 3) ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW): obejmujące ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków NNW wszystkich osób przebywających na placu budowy z sumą ubezpieczenia **40 000,00 zł** na jedną osobę.
2. Wykonawca złożył Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych w ust. 1 ubezpieczeń przed zawarciem Umowy, w formie: oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodem jej opłacenia. Dokumenty te stanowią załącznik nr 7 do Umowy.
3. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC, CAR/EAR lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezwłocznie Zamawiającemu, jednak nie później niż na 3 (trzy) dni przed ostatnim dniem obowiązywania poprzedniej polisy lub dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, oryginał lub potwierdzoną za zgodność kopię wznowionej polisy CAR/EAR oraz kopię wznowionej polisy OC poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia. W razie niedochowania tego obowiązku dostarczenia dokumentów Zamawiający może naliczyć kary umowne określone w § 16 Umowy. W razie niedochowania przedłużenia ubezpieczenia Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy zgodnie z § 17 Umowy i w terminie tam określonym oraz jest uprawniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca będzie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni po opłaceniu składki, przekazywał Zamawiającemu dokumenty potwierdzających terminowe i w pełnej wysokości opłacanie składek.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu aneksów do dokumentów potwierdzających ubezpieczenie określone w ust. 1, pod rygorem określonym w ust. 3.
6. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem Robót, powstałych w szczególności w wyniku:
  - 1) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę, Podwykonawców lub innych osób przebywających na Terenie budowy;

- 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
  - 3) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie koszty związane z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 6. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 6, Wykonawca po uprzednio otrzymanym pisemnym wezwaniu od Zamawiającego niezwłocznie tj. nie później niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania, zwróci je Zamawiającemu.
  8. W przypadku, gdy jakiegokolwiek podmiot zwróci się do Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, Zamawiający pisemnie powiadomi o tym niezwłocznie tj. nie później niż 14 dni od dnia, w którym podmiot zwróci się do Zamawiającego z w/w roszczeniami, Wykonawcę, a Wykonawca jest zobowiązany przejąć wszelkie działania zmierzające do naprawienia szkody lub zaspokojenia roszczeń.
  9. Ewentualne szkody wyrządzone przez Wykonawcę Zamawiającemu lub osobom trzecim, które przewyższą sumy gwarancyjne wynikające z zawartej umowy ubezpieczenia OC lub których nie pokryje zakres umowy ubezpieczenia, zostaną pokryte we własnym zakresie w pełnej ich wysokości bezpośrednio przez Wykonawcę na pierwsze wezwanie Zamawiającego.
  10. Niezależnie od obowiązku naprawienia wyrządzonej Zamawiającemu szkody w pełnej wysokości, w razie wszczęcia w wyniku nienależytych działań lub zaniechań Wykonawcy jakiegokolwiek postępowań administracyjnych lub sądowych w stosunku do pozwoleń zmierzających do wstrzymania ich wykonalności, uchylenia lub stwierdzenia nieważności, a także w przypadku wydania z powyższych powodów decyzji wstrzymujących prowadzenie Robót, Wykonawca:
    - a. na własny koszt wejdzie w prawa i obowiązki Zamawiającego (zastąpi go) w sprawach spornych z podmiotem trzecim lub wstąpi do postępowań sądowych, administracyjnych, lub zastąpi Zamawiającego,
    - b. w przypadkach, w których działania wskazane w lit. a nie będą prawie dopuszczalne udzieli Zamawiającemu pomocy w niezbędnym zakresie w celu zapobieżenia wystąpieniu negatywnych konsekwencji dla realizacji Przedmiotu Umowy, ograniczenia skutków wypadku ubezpieczeniowego oraz uzyskania od ubezpieczyciela pełnego odszkodowania w możliwie krótkim czasie.
  11. Niezależnie od ww. wymagań umownych Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczeń obowiązkowych, do których posiadania w związku z realizacją Umowy Wykonawca zobowiązany jest na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Każdorazowo w terminie 7 dni po uzyskaniu takiego ubezpieczenia Wykonawca przekaże potwierdzoną przez niego za zgodność kopię polisy lub umowy ubezpieczenia.
  12. Wykonawca zobowiązuje się, że, jego Podwykonawcy będą posiadali ubezpieczenia adekwatne do zakresu realizowanych przez nich robót przez cały okres realizowania przez nich Robót pod rygorem nałożenia na Wykonawcę kary umownej. Wykonawca wraz z kopią zawartej umowy o podwykonawstwo, przekazuje kopię ubezpieczenia Podwykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kopię aktualnego ubezpieczenia Podwykonawcy na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, w terminie do 5 dni od dnia otrzymania wezwania.

## **§ 13**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) jest lub będzie wyłącznie uprawniony z tytułu autorskich i pokrewnych praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.), powstałych w wykonaniu i na potrzeby niniejszej Umowy, tj. w szczególności w postaci wszelkich opracowań, opisów,

- projektów, rysunków i obrazów graficznych (zwanym dalej także „**Utworami**”);
- 2) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do Utworów określonych w pkt. 1 nie są (nie będą) w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich;
  - 3) nie udzielił (nie udzieli) żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z Utworów, o których mowa w pkt. 1;
  - 4) posiada (będzie posiadał) wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Utworów, o których mowa w pkt. 1;
  - 5) zobowiązuje się zapewnić, że wykonanie postanowień określonych w niniejszym paragrafie nie narusza (nie naruszy) jakichkolwiek praw osób trzecich;
  - 6) zapewni, aby jakakolwiek osoba fizyczna będąca twórcą Utworów, o których mowa w pkt. 1, nie wykonywała swoich osobistych praw autorskich do Utworów w złej wierze, ani w żaden inny sposób mogący zaszkodzić interesom Zamawiającego związanym z realizacją Przedmiotu Umowy oraz dalszym opracowaniem tych Utworów;
  - 7) dostarczone Utwory będą wolne od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca przenosi w ramach Wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy na Zamawiającego całość autorskich i pokrewnych praw majątkowych do Utworów, określonych w ust. 1 pkt. 1 każdorazowo z dniem złożenia Zamawiającemu Przedmiotu Umowy powstałego w ramach poszczególnych Etapów (lub części w przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o jej przyjęciu z prawami autorskimi), z prawem do ich wykorzystania bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na następujących polach eksploatacji:
- 1) utrwalania Utworów dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale;
  - 2) wprowadzania Utworów do obrotu w całości lub w części w tym ich zbywania;
  - 3) dowolnego wykorzystania Utworów, szczególnie w zakresie publicznego wyświetlania, wystawiania i odtwarzania;
  - 4) wprowadzania Utworów do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń, a także publicznego udostępniania Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez Zamawiającego wybranym;
  - 5) udzielania licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie Utworów przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie;
  - 6) zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz eksploatacji nowo stworzonych Utworów na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji;
  - 7) prawa adoptowania całego lub części Utworu dla różnego rodzaju odbiorców przez nadanie mu różnego rodzaju form oraz utrwalania, powielania, rozpowszechniania i wprowadzania do obrotu tak zmienionego Utworu;
  - 8) wykorzystywania Utworów w całości lub w części i w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych;
  - 9) zwielokrotniania Utworów dowolną techniką;
  - 10) prawa adaptacji, reprodukcji oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji Utworów, w tym zmiany koloru, układu, czcionki;
  - 11) wykorzystywania w sieciach otwartych, wewnętrznych, przekazach satelitarnych;
  - 12) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia Utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych oraz z wykorzystaniem sieci www;
  - 13) rozpowszechniania kopii zmodyfikowanych Utworów, a także ich poszczególnych egzemplarzy;
  - 14) poprawiania, modyfikowania, rozwijania i powielania całości lub dowolnych elementów Utworów;
  - 15) digitalizacji Utworów;
  - 16) użyczania, wynajmowania lub wypożyczania oryginalnych Utworów lub ich kopii;
  - 17) wykorzystywania Utworów w celu przygotowania Dokumentacji Projektowej, budowy

- i rozbudowy Przedmiotu Umowy;
- 18) wykorzystywania Utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych w Przedmiocie Umowy, jak również utrzymania ich w należytym stanie technicznym;
  - 19) wprowadzania Utworów lub ich kopii do obrotu gospodarczego;
  - 20) archiwizowania Utworów.
3. Nadto w celu usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż celem niniejszej Umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do Utworów, aby miały one możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z Utworów przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzieli zgody na używanie Utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą działalnością Zamawiającego, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich i pokrewnych i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
  4. Z chwilą przekazania Utworów Zamawiający nabywa także własność przekazanych przez Wykonawcę egzemplarzy Utworów, w tym nośników, na których Utwory utrwalono.
  5. Wykonawca odpowiada za naruszenia dóbr osobistych lub praw autorskich osób trzecich.
  6. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę i przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do wyrażenia dalszej zgody na dokonywanie dowolnych zmian, przeróbek, modyfikacji, tłumaczeń i adaptacji Utworów na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 („**Utwory Zależne**”) i korzystania z takich Utworów Zależnych. Strony potwierdzają, że autorskie prawa majątkowe do Utworów oraz Utworów Zależnych będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 oraz wyrażają zgodę na to, by Zamawiający dysponował zarówno Utworami, jak i Utworami Zależnymi i korzystał z nich wedle własnego uznania w celu zaprojektowania, wykonawstwa, eksploatacji, przebudowy i modernizacji Przedmiotu Umowy.
  7. Wykonawca na zasadzie art. 392 Kodeksu cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz osób trzecich w przypadku podniesienia wobec Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, patentu, zarejestrowanego projektu, znaku towarowego, nazwy handlowej lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej, jeżeli takie roszczenie lub postępowanie ma związek z Utworami.
  8. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich i pokrewnych, prawa własności nośników, na których Utwory zostały utrwalone, udzielenie zezwoleń i zgód, oraz wykonanie pozostałych zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie objęte jest w całości Wynagrodzeniem określonym w § 10 ust. 1 Umowy. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego w zakresie określonym Umową z Utworów i Utworów Zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
  9. W przypadku zakończenia obowiązywania Umowy z jakiegokolwiek powodu, w tym, w szczególności, odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu.
  10. Wykonawca zobowiązuje się w sposób nieodwołalny i trwały do niewykonywania (albo zobowiązuje się do zapewnienia ze strony twórcy do niewykonywania) autorskich praw osobistych przysługujących mu do Utworów w zakresie:
    - 1) nienaruszalności treści i formy Utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania;
    - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworów publiczności;
    - 3) nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów.
  11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej Umowy, rozumianej w szczególności jako szkoda bezpośrednia, lub pośrednia, jaką może ponieść Zamawiający w związku z wykonaniem przeniesionych na jego rzecz mocą niniejszej Umowy praw do opracowania, także będących konsekwencją naruszenia praw osób trzecich, lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, a w szczególności:
    - 1) w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na

zarzucie naruszenia, w wyniku realizacji niniejszej Umowy, ich praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej, Wykonawca (w uzgodnieniu z Zamawiającym) podejmie działania, zmierzające do odparcia tych roszczeń lub do ich zaspokojenia, chyba że naruszenie, o którym mowa powyżej, powstało tylko i wyłącznie z winy Zamawiającego;

- 2) z zastrzeżeniem pkt 1), w przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do opracowania, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.
12. Do czasu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, Wykonawca udzieli Zamawiającemu nieodpłatnej, wyłącznej licencji z prawem udzielania przez Zamawiającego sublicencji na korzystanie z Utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy na polach eksploatacji, które zostały wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu w ramach Wynagrodzenia.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw na polach eksploatacji, które na dzień zawarcia Umowy nie istnieją, a mogą powstać w przyszłości w ramach Wynagrodzenia w terminie do 1 miesiąca od dnia powstania danego pola eksploatacji.

## **§ 14**

### **Rękojmia i gwarancja należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na Przedmiot Umowy na okres ..... oraz wydłuża odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady i Usterki na okres ..... miesięcy, a na wbudowane i zamontowane urządzenia gwarancji na okres 60 miesięcy jednakże nie krótszej niż gwarancja producenta oraz wydłuża odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na okres 60 miesięcy.
2. Wykonawca oświadcza, że gwarancja na wbudowane i zamontowane urządzenia nie będzie zawierać postanowień powodujących utratę lub ograniczenie udzielonej gwarancji w przypadku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia na świadczenie usługi konserwacji urządzeń dowolnemu wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że nie wprowadził do warunków gwarancji takich postanowień i ograniczeń gwarancji, które powodowałyby konieczność udzielenia zamówienia wyłącznie jednemu wykonawcy, tj. naruszałoby zasadę uczciwej konkurencji.
4. Wykonawca oświadcza, że nie wprowadził do udzielonej przez siebie gwarancji warunków, które wskazywałyby większą częstotliwość wymaganych konserwacji urządzeń niż wskazane przez producenta urządzenia.
5. Szczegółowe warunki gwarancji na urządzenia określają dokumenty gwarancyjne, dostarczone wraz z urządzeniami. Zapisy zawarte w niniejszej Umowie, dotyczące gwarancji jakości, zmieniają w tym zakresie mniej korzystne postanowienia zawarte w dokumentach gwarancyjnych.
6. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia przez cały okres udzielonej gwarancji serwisu gwarancyjnego polegającego na usuwaniu na swój koszt (łącznie z kosztami transportu i dojazdu) Wad i Usterek przy zachowaniu zasad dot. szczególnego charakteru Przedmiotu Umowy (tzn. Wykonawca w ramach świadczenia serwisu gwarancyjnego zapewnić ma personel posiadający stosowne klauzule poufności, które wymagane są od personelu Wykonawcy na etapie realizacji Przedmiotu Umowy).
7. Gwarancja jakości obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji Usterki, Wady - powstałe w czasie poprawnego, zgodnego z instrukcją użytkowania.
8. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez Strony odpowiedniego protokołu odbioru. Wykonawca odpowiada za Wady i Usterki również po upływie okresu rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o Wadach i Usterkach przed upływem tego okresu.
9. Wykonawca gwarantuje, że:
  - 1) roboty budowlane zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, stosownie do wymagań wynikających z przepisów prawa, stosownie do wymagań zawartych w

- PFU oraz że rezultat wykonanych robót budowlanych pozwala na użytkowanie Zespołu Pomieszczeń Bezpiecznych wraz ze Specjalną Strefą Ochronną, wydzieloną salą specjalną przeznaczoną do rozmów niejawnych, kancelarią tajną oraz pomieszczeniami towarzyszącymi w nowym budynku Sądu Apelacyjnego w Warszawie zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w PFU;
- 2) zastosowane przez Wykonawcę materiały spełniają wymagania określone w PFU oraz nie są obciążone prawami osób trzecich;
  - 3) zamontowane przez Wykonawcę meble i urządzenia są sprawne, spełniają wymagania określone w PFU oraz nie są obciążone prawami osób trzecich.
10. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazujących na niezgodność wykonanych dokumentów lub wykonanych Robót budowlanych z oświadczeniem gwarancyjnym wskazanym w ust. 9, Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) w przypadku Wad i Usterek ujawnionych w przekazanych dokumentach - do usunięcia Wady lub Usterki lub do dostarczenia rzeczy wolnej od Wad lub Usterek;
  - 2) w przypadku Wad i Usterek ujawnionych w Robotach, w tym wynikających z nieprawidłowego montażu mebli i urządzeń - do usunięcia Wady i/lub Usterki, naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od Wad i Usterek;
  - 3) w przypadku Wad i Usterek ujawnionych w meblach i wyposażeniu dostarczonych przez Wykonawcę - do wymiany rzeczy na wolną od Wad i/lub Usterek wraz z wykonaniem wszelkich robót budowlanych, których konieczność wykonania powstała w związku z wymontowaniem i zamontowaniem wymienionej rzeczy.
11. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji zobowiązuje się do wykonywania w szczególności następujących usług gwarancyjnych:
- 1) napraw Wad i Usterek urządzeń spowodowanych wadami technicznymi, technologicznymi i materiałowymi, przy wykorzystaniu nowych, nieregenerowanych, nieużywanych części podzespołów, realizowanych w autoryzowanym serwisie producenta i potwierdzone oświadczeniem autoryzowanego serwisu producenta;
  - 2) testowania poprawności pracy urządzeń po wykonaniu naprawy;
  - 3) telefonicznej pomocy przy rozwiązywaniu problemów dotyczących urządzeń.
12. Serwis gwarancyjny z tytułu usuwania Wad i Usterek oraz z tytułu wymaganych przeglądów serwisowych, wynikających z załączonych do urządzeń kart gwarancyjnych lub dokumentacji techniczno-rozruchowej, świadczony będzie przez Wykonawcę, na jego koszt, w miejscu użytkowania urządzeń przez Zamawiającego.
13. Dopuszcza się wykonywanie czynności serwisowych przez producenta urządzeń lub podmiot posiadający autoryzację producenta sprzętu.
14. W przypadku konieczności wykonania naprawy sprzętu poza miejscem użytkowania Wykonawca przed przetransportowaniem sprzętu, uzyska pisemną zgodę Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zorganizuje transport i pokryje jego koszty.
15. Okres gwarancji ulegnie przedłużeniu odpowiednio w przypadku naprawy sprzętu - o okres wykonywania naprawy; w przypadku dokonania wymiany sprzętu okres gwarancji będzie biegł od nowa.
16. Każda osoba wykonująca usługi gwarancyjne będzie posiadała dokument tożsamości i pisemne upoważnienie wystawione przez Wykonawcę oraz będzie zobligowana stosować się do przepisów wewnętrznych Zamawiającego dotyczących ruchu osobowego i materiałowego w jego siedzibie.
17. Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego podjęcia wybranego przez Zamawiającego działania w ramach udzielonej rękojmi lub gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni. Zamawiający przekazując zgłoszenie Wady i/lub Usterki zobowiązany jest do określenia, czy korzysta z uprawnień przysługujących mu w ramach rękojmi czy uprawnień przysługujących mu z tytułu gwarancji.
18. Wykonawca zobowiązuje się przyjmować zgłoszenia Wad i Usterek w godzinach od 7.00 do 17.00 przez 7 dni w tygodniu. Zgłoszenia wad będą dokonywane przez Zamawiającego przy użyciu poczty

elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy: ..... Wykonawca zobowiązany jest do przesłania potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia niezwłocznie. Termin, o którym mowa w ust. 2 lub 6 rozpoczyna bieg od momentu przesłania zgłoszenia przez Zamawiającego.

19. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji nie wyłącza uprawnień wynikających z rękojmi.
20. Prawidłowe usunięcie Wady i/lub Usterki stwierdzonej w okresie rękojmi i gwarancji zostanie stwierdzone odpowiednim protokołem, który zostanie podpisany przez Strony.
21. Strony ustalają, że w okresie rękojmi i gwarancji wykonane zostaną następujące przeglądy obiektu:
  - 1) na 1 miesiąc przed upływem okresu gwarancji Zamawiający powoła komisję w celu stwierdzenia ujawnionych w tych okresach wad i usterek; Wykonawca usunie wady i usterki w uzgodnionym między Stronami terminie,
  - 2) w przypadku ujawnienia wad lub usterek, stwarzających zagrożenie lub znaczną uciążliwość dla użytkowników obiektu, powoływane będą komisje awaryjne; Wykonawca usunie, w trybie pilnym, wady i usterki, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
22. Z każdego przeglądu Strony sporządzają protokół, którego zapisy stanowić będą podstawę do podjęcia działań w nim określonych.
23. W przypadku nie przystąpienia, w terminie określonym w ust. 17, do usunięcia Wad lub Usterek, Zamawiający ma prawo bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, zlecić ich usunięcie lub wymianę osobom trzecim na koszt Wykonawcy, poprzez potrącenie wartości robót z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bez upoważnienia sądu.
24. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks Cywilny.
25. Postanowienia, o których mowa w niniejszym paragrafie nie wyłączają szczegółowych wymagań gwarancyjnych określonych w PFU.

## **§ 15**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie ....., w wysokości 5,00 % wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1 Umowa, tj. w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100), które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności pokryciu kar umownych lub z tytułu gwarancji i rękojmi za Wady i/lub Usterki lub gwarancji.
2. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji Umowy oraz okres gwarancji i rękojmi, z zastrzeżeniem ust. 6. Ma ono na celu zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na formę zabezpieczenia określoną w art. 452 ust. 4 Ustawy Pzp.
3. Wykonawca przed zawarciem Umowy przedstawił dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, który stanowi załącznik nr 8 do Umowy.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest dokonywana z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres realizacji Umowy wraz z okresem udzielonej gwarancji, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy w terminie co najmniej 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż

w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

7. Zamawiającemu przysługuje prawo do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku zaistnienia któregokolwiek z poniższych zdarzeń:
  - a) wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z warunkami Umowy, w tym w przypadku naliczenia kar umownych z każdego z tytułów określonych w Umowie,
  - b) wystąpienia zwłoki w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, w stosunku do terminów określonych w Umowie,
  - c) w przypadku zaistnienia roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy, wynikających z Umowy, w tym spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za Usterki i Wady.
8. Po zrealizowaniu Przedmiotu Umowy Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji 30% kwoty zabezpieczenia, zaś dokona zwrotu pozostałej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy.
9. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 (piętnastu) dni po całkowitym upływie okresu rękojmi i gwarancji i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru pogwarancyjnego.

## **§ 16**

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów realizacji Etapów określonych w § 3 ust. 2 Umowy oraz Harmonogramie dyrektywnym - w wysokości 0,02% kwoty Wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy;
  - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu Wad lub Usterek w stosunku do terminów wskazanych w § 14 ust. 17 Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,01% Wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem, że w sytuacji gdy usunięcie/naprawa Wad lub Usterek nastąpi w terminie określonym w Umowie kary z tytułu zwłoki w przystąpieniu do naprawy zostaną anulowane;
  - 3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia - w wysokości 0,005% kwoty Wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy;
  - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 17 ust. 1 Umowy - w wysokości 30% Wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy;
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,02% Wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każde takie zdarzenie;
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,02% Wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każde takie zdarzenie;
  - 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo zgodnie z wymogami Zamawiającego w zakresie terminu zapłaty lub waloryzacji wynagrodzenia po aneksowaniu Umowy z Wykonawcą - w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek;

- 8) w przypadku nieprzestrzegania ustalonych warunków BHP lub ppoż., w wysokości 2 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 9) za realizowanie Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców, co do których nie ma zgody Zamawiającego, o której mowa w § 7 ust. 6-11 Umowy – w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
  - 10) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii polis/umów ubezpieczenia w terminie wynikającym z § 12 ust. 3 Umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 11) za powtarzające i każde następne zgłoszenie nieprzygotowane prawidłowo w sposób umożliwiający skuteczne przeprowadzenie odbioru, w szczególności zgodnie z przepisami BHP i postanowieniami Umowy do Odbioru Częściowego, Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub odbioru Robót Budowlanych oraz Dokumentacji Powykonawczej – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
  - 12) za każde niestawienie się Koordynatora budowy i innych upoważnionych do podejmowania decyzji przedstawicieli Wykonawcy na cyklicznych naradach, spotkaniach w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
  - 13) za każde niestawiennictwo osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy w zakresie zmiany Umowy i zaciągania zobowiązań finansowych na odrębnie wyznaczone spotkanie, którego przedmiot wymaga uczestniczenia osoby posiadającej stosowne uprawnienia do reprezentacji Wykonawcy w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek;
  - 14) za brak zatrudnienia osób wskazanych w § 6 ust. 6 Umowy na podstawie umowy o pracę – w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 15) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków Wykonawcy określonych w § 7 ust. 17, 18, 21 i 22 Umowy lub w STWiORB w terminie wskazanym odpowiednio w Umowie lub w STWiORB, a w przypadku jego braku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (rozumiany jako każdy pojedynczy obowiązek, konsultacja, uzgodnienie, ustalenie, rozwiązanie, osoba niespełniająca wymagań lub niewskazana w ofercie itp.),
  - 16) w przypadku nieposiadania przez Podwykonawcę ubezpieczenia przez cały okres realizowania przez niego Robót – w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 17) za brak przedłożenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 4 ust. 2 pkt 6 Umowy – w wysokości 3 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 18) w przypadku nieuzyskania akredytacji ABW Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy;
  - 19) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy niż te, o których mowa w § 17 Umowy – w wysokości 30% Wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy
  - 20) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających terminowe i w pełnej wysokości opłacanie składek tytułem polis/umów ubezpieczenia w terminie wynikającym z § 12 ust. 4 Umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 21) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych w § 12 Umowy polis OC, CAR/EAR lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia w trakcie obowiązywania Umowy w terminie określonym w § 12 ust. 3 Umowy oraz w formie tam wskazanej.
3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Stronę przekroczy wysokość kar umownych przewidzianych w Umowie, Strona ma prawo dochodzenia od drugiej Strony odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Kary umowne są niezależne od powstania i wysokości szkody.
  4. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji Umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie, której Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody lub skorzysta z polisy ubezpieczeniowej wskazanej w § 12 Umowy.

5. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną potrącone według uznania Zamawiającego, z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z Wynagrodzenia Wykonawcy lub Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia.
6. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 i 3 są niezależne od siebie, a zapłata jednej nie uchyla obowiązku zapłaty innej, z zastrzeżeniem, że jeżeli dany przypadek wypełnia więcej niż jedną z przewidzianych przesłanek do naliczenia kary, zostanie naliczona kara na podstawie postanowienia przewidującego wyższą karę. Kary umowne są naliczane niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia. Decyzję w tym zakresie podejmuje wyłącznie Zamawiający. W przypadku odstąpienia od Umowy i nałożenia na Wykonawcę kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy, Zamawiający nie naliczy kar umownych wskazanych w § 16 ust. 2 pkt 1-3 i 5-18, 20, 21 Umowy za okoliczności, które były podstawą do odstąpienia od Umowy.
7. Z zastrzeżeniem ust. 3, łączna wysokość naliczanych kar umownych ze wszystkich tytułów określonych w Umowie nie przekroczy 30,00 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy.

## **§ 17**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający ma prawo, zachowując prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy, odstąpić od Umowy w całości lub w części, z następujących przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy:
  - 1) w przypadku realizacji Umowy w sposób nienależyty przez Wykonawcę (niezgodny z postanowieniami Umowy) mimo uprzedniego dwukrotnego pisemnego wezwania do należytej realizacji Umowy i wyznaczenia w tym celu dodatkowego terminu, a Wykonawca nie uczynił tego w wyznaczonym terminie; dotyczy to realizacji wszystkich obowiązków wskazanych w Umowie i załącznikach do Umowy, w tym obowiązków uczestniczenia w naradach i spotkaniach, raportowania, uzgadniania dokumentów itp.
  - 2) gdy zwłoka w realizacji Etapów przekroczy 21 dni od terminów wyznaczonych w § 3 ust. 2 Umowy oraz Harmonogramie dyrektywnym i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Wykonawca nie zrealizuje wymaganego zakresu zamówienia określonego Etapem w terminie określonym w tym wezwaniu;
  - 3) jeżeli przerwa w wykonywaniu Przedmiotu Umowy bez uzasadnionej przyczyny przekroczy okres 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Wykonawca nie przystąpi do wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 4) gdy nastąpi rażąca zwłoka w dotrzymaniu terminów wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego innych niż wskazane w pkt 2) - za rażącą zwłokę Strony uznają przekroczenie terminu o 21 dni z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, przy czym odstąpienie od Umowy może nastąpić w przypadku, gdy pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Wykonawca nie zrealizuje wymaganego zakresu zamówienia w terminie określonym w tym wezwaniu;
  - 5) w przypadku konieczności wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy;
  - 6) w przypadku nieprzedłużenia polis ubezpieczeniowych wskazanych w § 12 Umowy;
  - 7) niewywiązania się przez Wykonawcę z któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 8;
  - 8) gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jeżeli w ciągu 7 Dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego podmiotu, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu

- nie mniejszym niż podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 9) w sytuacji zaistnienia okoliczności prowadzących do złamania zakazu wynikającego z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014, z zastrzeżeniem postanowień art. 5k ust. 4 tegoż rozporządzenia. Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 10) w sytuacji zaistnienia wobec Wykonawcy okoliczności prowadzących do wypełnienia się co najmniej jednej z przesłanek określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 129 ze zm.). Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 11) wykonywania prac lub robót z naruszeniem § 4 ust. 1 pkt 1, 2, § 4 ust. 5 lub z naruszeniem innych obowiązków związanych z ochroną informacji niejawnych, w szczególności określonych w § 6 ust. 2, § 7 ust. 5.
  - 12) za brak uzyskania akredytacji systemu teleinformatycznego znajdującego się w granicach ustanawianej specjalnej strefy ochronnej,
  - 13) za brak uzyskania pozytywnej opinii ABW w zakresie ujawnienia urządzeń teletechnicznych służących do nieuprawnionego pozyskania informacji oraz izolacyjności akustycznej pomieszczeń,
2. W przypadkach wskazanych w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności określonej w ust. 1, uzasadniającej odstąpienie.
  3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
  4. Zamawiający może odstąpić od Umowy na podstawie art. 456 Ustawy Pzp.
  5. Niezależnie od postanowień powyższych ustępów, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisów Kodeksu Cywilnego. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu wymaga formy pisemnej.
  6. W przypadku odstąpienia od Umowy, zastosowanie mają postanowienia dot. przeniesienia autorskich praw majątkowych do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy, które zostały odebrane przez Zamawiającego za Wynagrodzeniem.
  7. Odstąpienie wywiera skutek na przyszłość, z zastrzeżeniem poniższych postanowień. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
    - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie Robót, poza mającymi na celu ochronę życia, zdrowia i mienia oraz zabezpieczyć przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
    - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację Projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  8. Strony dokonają wspólnie inwentaryzacji wykonanych Robót w terminie do 10 dni od dnia odstąpienia od Umowy. Strony są zobowiązane do wykonania wspólnej inwentaryzacji i zakończenia jej w terminie 30 dni od złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Inwentaryzacji podlegają Roboty wykonane według stanu na dzień odstąpienia. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
  9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni od dnia potwierdzonego zgłoszenia gotowości, o którym mowa w ust. 8, do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających.

10. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 14 dni od daty odbioru robót przerwanych i zabezpieczających zorganizować usunięcie własnego zaplecza, sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Zamawiający niezwłocznie przejmie teren budowy od Wykonawcy.
12. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony mienia lub bezpieczeństwa robót.
13. W przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpi na etapie realizacji Etapu 1, Strony wspólnie dokonają wyceny kalkulacji Dokumentacji Projektowej powstałej w ramach realizacji Umowy wg „Katalogu nakładu pracy projektanta” w przypadku, gdy powstała Dokumentacja nie będzie posiadała Wad uniemożliwiających jej dalsze wykorzystanie.

## § 18

### Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień Umowy w przypadkach i na warunkach określonych poniżej:
  - 1) zmiana terminu lub sposobu realizacji Umowy lub wysokości Wynagrodzenia:
    - a) jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, w szczególności: siły wyższej, udokumentowanych w Dzienniku budowy i uniemożliwiających kontynuowanie Robót zgodnie ze sztuką budowlaną działań sił natury, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia;
    - b) w przypadku wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, nie będących następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
    - c) w przypadku wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
    - d) jeśli konieczność zmiany nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a która jest niezbędna do zakończenia Przedmiotu Umowy;
    - e) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych, niewskazanych w STWiORB i Dokumentacji Projektowej badań, ekspertyz, analiz itp. i jeżeli konieczność wykonania ww. badań, ekspertyz i analiz nie będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca ani jego zaniechań;
    - f) w przypadku wystąpienia opóźnienia w rozpoczęciu realizacji Etapu 2 spowodowanego trwającymi Robotami realizowanymi przez Generalnego Wykonawcę zamówienia publicznego pn. *„Budowa budynku dla potrzeb Sądu Apelacyjnego w Warszawie oraz budowa siedziby dla wojewódzkich jednostek organizacyjnych, wojewódzkich osób prawnych, a także spółek w których Województwo Mazowieckie posiada udziały bądź akcje, na nieruchomości przy ul. Świętojerskiej 9 w Warszawie”*, Strony dokonają zmiany terminu rozpoczęcia i zakończenia realizacji Etapu 2 o czas tego opóźnienia;
    - g) zastosowanie innych niż przewidziane w Dokumentacji Projektowej lub STWiORB technologii, materiałów, urządzeń oraz rozwiązań projektowych i funkcjonalnych z uwagi na uzasadnione zalecenia Nadzoru Autorskiego lub wykazany przez Wykonawcę, obiektywny brak możliwości lub istotna trudność w pozyskaniu wskazanych w Dokumentacji Projektowej materiałów,
    - h) w wyniku konieczności wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej np. z uwagi na błędy lub braki tej Dokumentacji - o czas niezbędny do zakończenia realizacji Umowy

- w sposób należyty zgodnie ze zmienioną Dokumentacją;
- i) gdy zaistnieje konieczność wykonania Robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego;
  - j) w przypadku wystąpienia szkód wynikłych z nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie budowy;
  - k) w przypadku konieczności wstrzymania Robót jeśli w toku ich realizacji doszło do odkrycia przypuszczalnego zabytku, na czas przestoju spowodowanego koniecznością dokonania procedury związanej z zabezpieczeniem odkrycia oraz przeprowadzeniem badań archeologicznych, aż do momentu wydania decyzji zezwalającej na kontynuację Robót lub zezwolenia na kontynuację Robót w innej formie;
  - l) wystąpieniem Siły Wyższej uniemożliwiającej prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, przez którą rozumie się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy oraz którego nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar, inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, zamieszki, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, ataki terrorystyczne, stan wojenny, stan wyjątkowy, działania wojenne, stany nadzwyczajne, epidemie i stany zagrożenia epidemicznego, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie zobowiązań umownych. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku siły wyższej o ile druga ze Stron nie wskaże inaczej w formie pisemnej lub elektronicznej, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Przedmiotu Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej. W przypadku ustania siły wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy;
- 2) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
    - a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót;
    - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych Robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Przedmiotu Umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy;
  - 3) zmiana terminu przekazania terenu budowy ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, dotyczące np. braku przekazania terenu budowy, przy czym Wykonawca nie może odmówić przejęcia Terenu budowy;
  - 4) zmiana terminu oraz sposobu realizacji Umowy, jeśli zaistniały odmienne od przyjętych w Dokumentacji Projektowej oraz STWiORB warunki techniczne skutkujące niemożnością wykonania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
  - 5) zmiana lub rezygnacja z Podwykonawców na zasadach określonych w Umowie;
  - 6) możliwość wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie Przedmiotu Umowy ze względów technicznych lub finansowych, w szczególności w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych lub wyczerpania, wycofania rozwiązań określonych w Dokumentacji Projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w Postępowaniu oraz na pierwotny Przedmiot Umowy określony w SWZ oraz nie powodują zwiększenia Wynagrodzenia;
  - 7) zmiana personelu Wykonawcy wskazanego w Umowie na zasadach określonych w Umowie;
  - 8) zmiana podmiotowa po stronie Wykonawcy w przypadku przejęcia przez Zamawiającego

- zobowiązań Wykonawcy względem Podwykonawcy zgodnie z art. 465 ust. 1 Ustawy Pzp w zw. z art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. c Ustawy Pzp;
- 9) zmiana wysokości Wynagrodzenia i sposobu świadczenia w zakresie wymaganych ubezpieczeń, jeżeli w trakcie realizacji Umowy Zamawiający uzna za zasadne pozyskanie dodatkowych ubezpieczeń elementów Przedmiotu Umowy, które nie zostały objęte Przedmiotem Umowy ani nie są ubezpieczeniami obligatoryjnymi zgodnie z przepisami prawa, które Wykonawca powinien był przewidzieć i skalkulować w kwocie Wynagrodzenia;
  - 10) zmiana warunków ubezpieczenia, która skutkuje niespełnianiem minimalnych wymogów określonych w Umowie, w przypadku zmiany przepisów lub zmian zachodzących na rynku ubezpieczeń uniemożliwiających obiektywnie utrzymanie ochrony ubezpieczeniowej na określonych w Umowie warunkach.
  - 11) skrócenie terminu realizacji Umowy lub poszczególnych Etapów wskazanych w Harmonogramie dyrektywnym i/lub Harmonogramie szczegółowym, na wniosek Zamawiającego, w sytuacji, gdy Zamawiający uzyska środki finansowe na sfinansowanie zamówienia w terminach wcześniejszych niż wynika to z Harmonogramu dyrektywnego.
2. Zmiany Umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 Ustawy Pzp.
  3. Warunkiem wprowadzenia zmian Umowy, o których mowa w ust. 1 i 2 jest sporządzenie i podpisanie przez Strony Protokołu Konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej okoliczności z wymienionych w ust. 1 lub w Ustawie Pzp. Protokół Konieczności będzie załącznikiem do aneksu do Umowy.
  4. W przypadku zmiany Wynagrodzenia w zakresie wskazanym w ust. 1 i 2 wyliczenie kosztu robót nastąpi w oparciu o ceny zawarte w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
  5. W przypadku zmiany terminu realizacji Umowy lub poszczególnych Etapów zakres tej zmiany powinien być ściśle związany z opisaną w przesłance zmiany Umowy przeszkodą lub okolicznością i wynosić tożsamy okres co okres trwania przeszkody i okoliczności.
  6. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.
  7. Ustala się zmiany niewymagające aneksu do Umowy a jedynie przekazania, za potwierdzeniem odbioru, pisemnego oświadczenia drugiej Stronie Umowy:
    - 1) zmiana danych teleadresowych, w tym osób do kontaktów wskazanych w § 11 Umowy;
    - 2) zmiana rachunku bankowego Wykonawcy;
    - 3) zmiana sposobu przekazywania bieżących dokumentów opisanego w § 11 Umowy, w tym faktur.

## **§ 19**

### **Waloryzacja Umowy**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, może ulegać zmianie zgodnie z Ustawą Pzp w przypadku:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej zgodnie z obowiązującymi przepisami o minimalnym wynagrodzeniu;
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wypłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jednolity: Dz.U. 2024 poz. 427).
2. Zmiana wysokości Wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie nowych przepisów prawa, o których mowa w ust. 1 lub od dnia uzyskania interpretacji Krajowej Informacji Skarbowej o ewentualnej zmianie wysokości stawki podatku od towarów i usług dla objętego nią zakresu Robót, jednak nie wcześniej niż od daty złożenia przez Wykonawcę wniosku o waloryzację Wynagrodzenia oraz oświadczenia, o którym mowa w ust. 7, z zastrzeżeniem odpowiednio ust. 10 i 11, i dotyczyć będzie nierozliczonej na tym etapie części Wynagrodzenia za Roboty, które do dnia zmiany nie zostały wykonane i odebrane na podstawie protokołu Odbioru Częściowego.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość rzeczywistego wzrostu kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie w zakresie, w jakim jeszcze nie zostało wykonane, przy czym podwyższenie ceny i stawki za usługę nie mogą być wyższe od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podanego przez GUS za kalendarzowy rok miniony.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość rzeczywistego wzrostu kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wykazanych przez Wykonawcę, w jakim jeszcze nie zostało wykonane, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia wskazanych osób.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jednolity: Dz.U. 2024 poz. 427).
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu Umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
7. Wprowadzenie zmian wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1. Do przedmiotowego oświadczenia Wykonawca powinien załączyć szczegółowe uzasadnienie wraz ze stosownymi obliczeniami i dowodami ukazującymi w szczególności dokładne wyliczenia wykazujące zmianę wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy poparte odpowiednimi dowodami wykazującymi faktyczne ponoszenie wyższych kosztów przez Wykonawcę.
8. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do treści oświadczenia Wykonawcy lub dołączonych do oświadczenia przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 7, Wykonawca będzie zobowiązany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, do złożenia na pisemne żądanie Zamawiającego dodatkowych dokumentów, z których wynikać będą okoliczności podane przez Wykonawcę w powołanym oświadczeniu.
9. Wykonawca powinien złożyć oświadczenie, o którym mowa w ust. 7, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zmianie przepisów, o których mowa w ust. 1.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa terminu ustalonego w ust. 9, wówczas zmiana stosownych postanowień Umowy, wejdzie w życie dopiero od dnia, w którym Wykonawca przedłożył oświadczenie, o którym mowa w ust. 7.
11. Jeżeli zaistnieje sytuacja, o której mowa w ust. 8, zmiana właściwych postanowień Umowy wejdzie w życie dopiero od dnia, w którym Wykonawca złoży zgodnie z żądaniem Zamawiającego stosowne dokumenty, na podstawie których będzie możliwe rozwiązanie powstałych wątpliwości.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, zmiana wynagrodzenia może wynikać jedynie ze zmiany stawki/stawek VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących lub interpretacji Krajowej Informacji Skarbowej, o której mowa w ust. 2, a w takim przypadku Wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany przepisów w tym zakresie. Zmiana wysokości podatku VAT wynikająca z przyczyn o charakterze indywidualnym dotyczących Wykonawcy lub jego Podwykonawców oraz dostawców, w tym utrata przez Wykonawcę prawa do stosowania innych niż podstawowa stawka podatku, nie stanowi podstawy zmiany Wynagrodzenia.
13. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 kwota Wynagrodzenia netto Wykonawcy pozostaje bez zmiany.

14. Niezależnie od ustępów poprzedzających Wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane o wskaźnik obliczony jako 50% wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w danym miesiącu w odniesieniu do analogicznego miesiąca roku poprzedniego (dalej jako „Wskaźnik waloryzacji”), przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:
- 1) każda ze stron Umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia nie częściej niż raz na 12 miesięcy,
  - 2) waloryzacja nastąpi na wniosek Strony, pierwsza po upływie pierwszych pełnych 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
  - 3) kolejne waloryzacje nastąpią nie częściej niż po upływie 12 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będą dokonywane o Wskaźnik waloryzacji; w przypadku wzrostu lub obniżenia Wskaźnika waloryzacji, waloryzacja będzie polegała odpowiednio na wzroście lub obniżeniu Wynagrodzenia za Roboty realizowane po dniu złożenia wniosku o Wskaźnik waloryzacji, wniosek o kolejną waloryzację złożyć będzie można dopiero po upływie 12 miesięcy od poprzedniej waloryzacji,
  - 4) waloryzacja nie dotyczy Robót wykonanych przed datą złożenia wniosku przez którąkolwiek ze Stron,
  - 5) waloryzacja jest możliwa w przypadku, gdy wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w danym miesiącu w odniesieniu do analogicznego miesiąca roku poprzedniego przekroczy 7,00%,
  - 6) w przypadku wzrostu lub obniżenia Wskaźnika waloryzacji waloryzacja będzie polegała odpowiednio na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia za Roboty pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość procentową Wskaźnika waloryzacji,
  - 7) waloryzacji będą podlegać wartości Robót poświadczonych w protokołach Odbiorów Częściowych, które zostaną uznane za wykonane i odebrane bez Wad; Za wykonane i odebrane roboty Zamawiający będzie uważał tylko te, dla których zostały wystawione protokoły Odbioru Częściowego robót oraz które zostały przez Zamawiającego odebrane, przy czym waloryzacji nie ulegają wartości robót dodatkowych,
  - 8) w przypadku likwidacji Wskaźnika waloryzacji lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot,
  - 9) maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia brutto, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszych postanowień, nie przekroczy 5,00 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.
15. W przypadkach, o których mowa w ust. 14, do wniosku o waloryzację Wykonawca (a w przypadku obniżenia Wynagrodzenia Zamawiający) winien złożyć drugiej Stronie pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w tych przypadkach. Do oświadczenia należy dołączyć księgowe wyliczenia wskazujące na wysokość zmiany Wynagrodzenia oraz zaktualizowany Harmonogram rzeczowo-finansowy. Wyliczenia te będą przedmiotem weryfikacji drugiej Strony. Zmiana Wynagrodzenia będzie wymagała zawarcia aneksu do Umowy.
16. Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 14, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są Roboty budowlane, dostawy lub usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.
17. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert w Postępowaniu, początkowym terminem ustalenia zmiany Wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

### Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu i będzie zgodnie z nim interpretowana.
2. W odniesieniu do wszystkich kwestii nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, Ustawy Pzp oraz inne powszechnie obowiązujące w Polsce przepisy prawa, w tym akty wykonawcze do ustaw.
3. W razie zaistnienia sporu wynikającego z Umowy lub z nią związanego, strony sporu zobowiązują się do skierowania sprawy do rozwiązania w drodze mediacji przez Mediatora lub Mediatorów Stałego Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej i wyrażają zgodę na przeprowadzenie postępowania mediacyjnego zgodnie z *Regulaminem Sądu i postępowania przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej*.
4. Ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji Umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony będą stosowały wszystkie przepisy prawa obowiązujące w Polsce (lokalne, krajowe), dotyczące realizacji Umowy i z nim związane (a w szczególności: ustawy - Prawo budowlane, przepisy o ochronie środowiska, przepisy o składowaniu odpadów poprodukcyjnych itp.).
6. Podpisując Umowę Strony potwierdzają, że:
  - Umowa jest dla nich w pełni zrozumiała,
  - nie składają swoich podpisów pod przymusem lub innego rodzaju naciskiem,
  - deklarują wolę dołożenia wszelkich starań w celu właściwej realizacji postanowień niniejszej Umowy.
7. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami tworzącymi Umowę, decydująca jest następująca kolejność:
  - 1) postanowienia niniejszego dokumentu,
  - 2) postanowienia Załączników.
9. Niniejsza Umowa zostaje zawarta i wchodzi w życie z chwilą jej podpisania przez obie Strony.
10. Umowa została podpisana na jednym pliku/Umowa została zwarta w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzyma Wykonawca, a dwa Zamawiający.

#### *Załączniki:*

*Załącznik nr 1 – KRS, pełnomocnictwa;*

*Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia;*

*Załącznik nr 3 – PFU;*

*Załącznik nr 4- Oferta;*

*Załącznik nr 5 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy;*

*Załącznik nr 6 - Harmonogram dyrektywny;*

*Załącznik nr 7 – Informacja o zakresie Robót, których wykonanie Generalny Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom wraz z listą znanych Podwykonawców;*

*Załącznik nr 8 – Polisy;*

*Załącznik nr 9 – Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy;*

*Załącznik nr 10 - Klauzula informacyjna Zamawiającego;*

*Załącznik nr 11 - Klauzula informacyjna Wykonawcy;*

*Załącznik nr 12 – Projekt umowy na realizację zamówienia pn. „Budowa budynku dla potrzeb Sądu Apelacyjnego w Warszawie oraz budowa siedziby dla wojewódzkich jednostek organizacyjnych, wojewódzkich osób prawnych, a także spółek w których Województwo Mazowieckie posiada udziały bądź akcje, na nieruchomości przy ul. Świętojerskiej 9 w Warszawie”;*

*Załącznik nr 13 – Wykaz osób;*

*Załącznik nr 14 – Instrukcja bezpieczeństwa przemysłowego.*

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**